

30/06/2020

## Scannell Properties svilupperà nuovo polo a Bologna

La società privata americana di investimento e sviluppo immobiliare focalizzata sulla gestione di progetti industriali e logistici su larga scala, amplia la sua presenza sul mercato italiano e annuncia l'acquisizione di terreni adatti al build-to-suit per lo sviluppo di un **nuovo hub logistico a Bologna**.

**logisticairpark** - <https://www.scannellproperties.com/eu-projects/bologna> è un polo logistico che si estende su un'area di 160.000 mq, situato in posizione strategica, adiacente all'aeroporto di Bologna, a soli 8 km dal centro città e in grado di offrire eccellenti collegamenti diretti tramite la rete autostradale A1, A13, A14 e tangenziale di Bologna. La nuova struttura sarà sviluppata all'insegna della massima flessibilità, con **spazi modulari da 7.300 mq a 25.000 mq e consta di tre edifici distinti, ognuno con relativi piazzali e aree di parcheggio**.

Gli edifici possono essere personalizzati in ottica build-to-suit, sulla base delle specifiche esigenze dei conduttori; la progettazione è studiata per il contenimento di alti flussi, con un **elevato numero di baie di carico in proporzione allo spazio**. Inoltre, il nuovo hub logistico ha l'obiettivo di **ottenere la certificazione LEED Silver**, grazie a una progettazione ecofriendly improntata ad elementi di sostenibilità ambientale quali illuminazione a LED volta al risparmio energetico e pannelli fotovoltaici, oltre alla grande attenzione posta alla ricostruzione del verde, con un'intensiva piantumazione di alberi ad alto fusto attorno agli immobili e un parco pubblico.

Image: Scannell%20Properties%20-%20Logisticairpark%20Bologna%20vista%20aerea.jpg

Tra le caratteristiche principali del magazzino:

- 88 baie di carico (1/850 mq)
- Impianto antiincendio conforme agli standard NFPA
- Portata pavimento: 5 t/mq
- Altezza libera media: 10,85 m
- Polo interamente recintato con servizio facoltativo di sorveglianza h 24

La prima consegna sarà in tempi brevi, e disponibile dal 3° trimestre 2021.

**Scannell Properties ha incaricato in esclusiva la società ADV - Arnaldo Dalla Valentina in qualità di agente per la locazione.**

Fondata nel 1990, Scannell Properties vanta una esperienza trentennale nello sviluppo build-to-suit e speculativo di immobili industriali, uffici, strutture governative e plurifamiliari negli Stati Uniti e in Canada. Nel 2018 Scannell ha ampliato le proprie operazioni di sviluppo in Europa con headquarter a Londra, concentrandosi sui mercati principali di Francia, Germania, Italia, Paesi Bassi, Spagna e Regno Unito. Nel 2019 apre gli uffici di Milano e Düsseldorf. Ad oggi, la società ha completato 328 progetti di sviluppo, per un totale di 5.908.633 mq e conferma la forte volontà di espansione anche sul mercato italiano.