

13/07/2020

Gazeley adotta il marchio GLP e acquista immobili Goodman

Gazeley ha deciso l'adozione del marchio GLP in seguito all'acquisizione, da parte del gestore di investimenti globale, avvenuta nel 2017. Inoltre, GLP annuncia anche di aver concluso l'acquisizione del portafoglio immobiliare logistico dell'Europa centrale e orientale del Gruppo Goodman.

Attualmente **GLP gestisce immobili per un valore di 7 miliardi** di dollari in tutto il Regno Unito, Germania, Francia, Spagna, Italia, Polonia e Paesi Bassi. L'aggiunta di questo portafoglio unico e di alta qualità distribuito in **Polonia, Repubblica Ceca, Slovacchia e Ungheria** espande la presenza europea di GLP in 11 paesi, e colloca l'azienda in un selezionato novero di investitori immobiliari specializzati nel settore della logistica con una piattaforma veramente paneuropea.

Image: Logo_GLP.jpg

Nick Cook, presidente di GLP Europa, ha dichiarato: *"Da quando è entrata nel mercato nel 2017, GLP ha ampliato strategicamente la sua presenza in mercati selezionati in Europa per soddisfare la domanda degli investitori e supportare la nostra strategia di crescita paneuropea. Riteniamo che la situazione macroeconomica interessante, l'urbanizzazione, la crescita dell'e-commerce e la vicinanza ai principali centri di distribuzione in tutta Europa stiano contribuendo a guidare il mercato immobiliare logistico dell'Europa centrale e orientale."*

Il portafoglio acquisito è concentrato sulle principali rotte logistiche in tutta la regione con accesso ai mercati in crescita per l'e-commerce e la distribuzione. Porterà nuovi clienti nel business e consentirà di supportare meglio i clienti esistenti, con la loro crescente domanda di espansione della supply chain in tutta Europa. A supporto dell'acquisizione e della crescita dell'azienda nella regione, i **team locali dell'Europa centrale e orientale del Gruppo Goodman si uniranno alle attività europee di GLP.**

Negli ultimi 30 anni, Gazeley ha costruito una solida reputazione come uno dei principali investitori e sviluppatori di magazzini logistici in Europa. **Tutto è cominciato come parte di Walmart, in qualità di sviluppatore** . Da lì l'azienda ha ampliato la propria presenza nel Regno Unito e successivamente in Europa con diversi assetti proprietari. Da quando GLP ha acquisito Gazeley nel 2017 per entrare nel mercato immobiliare logistico europeo, il business europeo ha raddoppiato le sue dimensioni dal punto di vista dell'AUM, dell'impronta geografica e delle persone, rafforzando il team con diverse assunzioni significative e strategiche lungo il viaggio.

Image: Goodman_Pomeranian%20Logistics%20Centre_Poland%281%29.png

Pomeranian Logistics Centre, uno degli immobili del Gruppo Goodman acquisiti da GLP

Abbracciando pienamente l'identità di GLP, l'azienda si trova in una posizione unica per stare al passo con il mercato, aprendo nuove opportunità, sviluppando innovazioni più intelligenti e accedendo a una rete globale più ampia. Il cambiamento porterà una serie di vantaggi, ma non cambierà i valori o il modo in cui opera l'azienda. L'obiettivo è quello di migliorare la sua offerta, semplificare le comunicazioni e approfondire le relazioni che sono state costruite

Nick Cook ha rimarcato: *“Da quando siamo entrati a far parte di GLP nel 2017 abbiamo sperimentato una crescita senza precedenti, non solo nei nostri mercati esistenti. Siamo entrati nei mercati di ben sei nuovi paesi. L'adozione del nome GLP è un'evoluzione naturale per l'azienda, poiché cerchiamo di continuare questa espansione. Il nome di GLP*

è sinonimo di soluzioni logistiche orientate al futuro, basate sulla tecnologia. Questo questo cambiamento riflette il nostro impegno a utilizzare tale competenza unita alla nostra conoscenza del mercato locale per migliorare la nostra offerta in Europa. Stiamo meglio insieme e siamo più forti che mai.”

Kirkland & Ellis sono stati i consulenti legali di GLP sull’acquisizione del portafoglio CEE, con Greenberg Traurig e Kinstellar che hanno fornito consulenza legale locale. Cushman & Wakefield ha agito in qualità di consulente di GLP and Goldman Sachs e Citi hanno finanziato.