



02/09/2021

## **Pubblicati i risultati del primo semestre 2021 di VGP**

VGP NV, società europea di immobili logistici e semi-industriali di alta qualità, annuncia i risultati del semestre conclusosi il 30 giugno 2021.

Forte la performance operativa che ha portato ad un utile netto record di **203,8 milioni di euro**.

Al 30 giugno 2021, un totale di 1.127.000 m<sup>2</sup> sono in fase di costruzione attraverso 42 progetti che rappresentano 69,4 milioni di euro di affitti annuali aggiuntivi dopo la completa costruzione e locazione (81,3% pre-let).

426.000 m<sup>2</sup> di progetti avviati nel 2H21 e altri 386.000 m<sup>2</sup> sono previsti nei prossimi mesi (portafoglio costruzioni totale incluso l'avvio del 78% pre-let).

8,56 milioni di m<sup>2</sup> di terreni di proprietà o impegnati (+11,9% YTD)

Il valore totale del portafoglio è aumentato a 4,48 miliardi di euro (+16,6% YTD).

Al 31 agosto 2021, il reddito totale da locazioni firmate è cresciuto del 21,9% nei primi 8 mesi del 2021 a € 225,7 milioni.

Solida pipeline di consegna di oltre 550.000m<sup>2</sup> prevista per la seconda metà 2021.

L'avanzamento degli investimenti previsti dovrebbe essere interamente coperto dai proventi netti di cassa della

Joint Venture. Sono in corso trattative avanzate con Allianz riguardo all'espansione della partnership attraverso il

lancio di una quarta joint venture; la prima joint venture ha raggiunto il target di investimento.

Forte posizione di liquidità con 469 milioni di euro disponibili in bilancio e rapporto di indebitamento al 30,4% al

30 giugno 2022 dopo il successo dell'emissione di green bond per 600 milioni di euro.

L'amministratore delegato di VGP, **Jan Van Geet**, ha dichiarato: *“Il grande impegno dei clienti testimoniato durante i primi 8 mesi del 2021 – più forte di qualsiasi anno precedente – è dovuto alle favorevoli condizioni di mercato del nostro portfolio di terreni di prima qualità e pronti ad essere sviluppati. Questo ha portato alla firma di diversi contratti rappresentativi di locazione a lungo termine. La conversione del portfolio di terreni in attività a reddito solo per questo periodo riflette una crescita di ben oltre 1 miliardo di euro una volta completata. Stiamo continuando ad espandere il nostro programma di responsabilità sociale e d'impresa, facendo in modo che ogni Paese in cui operiamo, gli asset e gli oltre 300 dipendenti contribuiscano attivamente ai nostri obiettivi di CSR (corporate social responsibility). Mentre il piano per il roll-out fotovoltaico sta andando avanti - con 133MWp di installazioni di pannelli solari in corso, produrremo presto energia solare sufficiente a sostenere 37.000 famiglie. Stiamo pianificando sui nostri siti dismessi di Giessen e Wiesloch, in Germania, il nostro primo grande progetto built to suit, destinato a ricevere la certificazione DGNB KlimaPositiv (CO2 neutrale)”*.