



07/07/2022

## **GLP acquisisce immobile di grado A ad Arese (MILANO)**

La società specializzata nella gestione degli investimenti e nella creazione di business nel settore della logistica, delle infrastrutture digitali, delle energie rinnovabili e delle tecnologie correlate, ha recentemente acquisito un immobile di grado A di 46.000 mq ad Arese, nelle vicinanze di Milano. Questa acquisizione è stata effettuata dal fondo immobiliare alternativo **(FIA) "Traianus", gestito da Kryalos SGR e interamente sottoscritto da GLP.**

**L'asset fa parte del Lainate Business Park**, un complesso istituzionale sviluppato tra il 1990 e il 2010 come **riqualificazione totale dell'ex sede industriale della casa automobilistica Alfa Romeo**. Ad oggi, l'area intorno alla città di Milano è considerata una delle località più attraenti per la logistica in Italia e presenta un tasso di sfritto inferiore al 2%. La proprietà è divisa in due unità, moderne e flessibili, entrambe già affittate rispettivamente a due importanti aziende: **Fiege Logistics Italia s.r.l., 3PL internazionale, e Movimoda S.p.A., società italiana specializzata in servizi logistici per l'industria della moda.**

A fronte di questa acquisizione, il fondo Traianus arriva a detenere in portafoglio un totale di quattro asset con una superficie complessiva pari a circa 122.000 mq e un AUM pari a circa 140.000.000 di euro.

Per Roberto Piterà, country director di GLP Italy: "Arese è una delle migliori location all'interno dell'"inner market" milanese, che è il mercato logistico più consolidato in Italia, e questa acquisizione amplia ulteriormente la nostra presenza nell'area. L'immobile è situato in posizione ideale per il futuro sviluppo della logistica urbana/last mile, data la sua location e gli ottimi collegamenti con la città".

"Siamo molto felici che un grande investitore e sviluppatore di magazzini logistici e parchi di distribuzione come GLP abbia deciso di investire nel nostro immobile - commenta Alberto Birolini, amministratore delegato di FIEGE Logistics Italia - Anni fa abbiamo scelto quest'area proprio per la sua posizione strategica e questa operazione ci conferma ulteriormente il suo grande potenziale".

"Questo nuovo investimento del Fondo Traianus – ha affermato Paolo Bottelli, CEO di Kryalos SGR – consolida ulteriormente la nostra presenza nel Nord Italia e in particolare nell'area intorno alla città di Milano, che ricopre un ruolo chiave per il mercato. L'operazione conferma inoltre la capacità di Kryalos di attrarre capitali di importanti investitori istituzionali, come GLP, nel nostro Paese".

GLP e Kryalos SGR sono state supportate in questa acquisizione rispettivamente **da Colliers**, in qualità di consulente commerciale, dallo **Studio Legale Gattai, Minoli, Partners**, come consulente legale e fiscale, da **Arcadis** come consulente tecnico, da **Ramboll** come consulente ambientale e da **Howden** come broker assicurativo. **Adigrat** Srl ha agito in qualità di consulente commerciale e intermediario del venditore.

Image: GLP%20acquisisce%20immobile%20ad%20Arese.png