

17/03/2014

Castel San Giovanni, ancora spazi al Prologis Park

Il principale proprietario, fornitore e sviluppatore di immobili per la logistica al mondo (52.9 milioni di mq di spazi in America, Europa e Asia; un portfolio di circa 3.000 infrastrutture per logistica e distribuzione in 22 Paesi) è presente anche in Italia con circa 778.310 mq di magazzini suddivisi in 27 edifici, ubicati nei Prologis Park di Romentino (Novara), Siziano (Pavia), Lodi, Piacenza, Castel San Giovanni (Piacenza), Vescovana (Padova) e Bologna o in immobili indipendenti quali il Prologis Trofarello (Torino). Il Prologis Park Castel San Giovanni, in particolare, è costituito da due immobili per una superficie complessiva di 51.400 mq circa. Entrambi gli edifici hanno una superficie coperta a partire da 25.700 mq e sono suddivisi in comparti con superficie da mq 7.000 a 8.500 mq circa. Gli edifici sono dotati di mezzanino posto sopra le baie di carico e impianti sprinkler Nfpa. Le palazzine per uffici, posizionate all'interno di ogni singolo edificio, prevedono impianti di riscaldamento, condizionamento e ascensori. Il parco piacentino è dotato di recinzione perimetrale, sistema di rilevamento intrusione e fornito di un servizio di guardiana H24. Posizionato strategicamente rispetto allo snodo autostradale A1- A21 (Torino - Piacenza - Milano - Bologna), gode di un diretto affaccio lungo l'autostrada A21 Torino - Piacenza ed è raggiungibile attraverso la viabilità ordinaria che collega all'omonimo casello autostradale, posizionato a circa 20 chilometri a ovest di Piacenza. Dista da Milano 65 km, da Torino 150 km, da Genova 130 km, da Brescia km 95, da Verona 165 km e da Bologna 145 km. Ogni singolo edificio è stato realizzato utilizzando i più elevati e moderni standard internazionali richiesti dalla logistica. Li elenchiamo: altezza utile sotto trave di 10 metri, sprinkler NFPA, portata pavimentazione kg 5000/mq, mono fronte di carico, pedane di carico idrauliche dotate di copertura, rampe di accesso, impianto rilevazione fumi, locale carica batterie, servizi e spogliatoi e REI (resistenza emissione isolamento) 120.

Nel Prologis Park di Castel San Giovanni è al momento disponibile per la locazione l'edificio DC1 indipendente, suddiviso in 3 cellule a uso magazzino dotate di baie di carico su unico fronte, oltre a palazzina a uso uffici su 3 livelli fuori terra, situata nella parte centrale del fabbricato. Il magazzino è inoltre dotato di mezzanino posto lungo tutto lato baie di carico.

Queste le sue caratteristiche

- Superficie magazzino: circa 23.125 mq
- Superficie mezzanino: circa 1.875 mq
- Superficie uffici: circa 750 mq
- Portata pavimentazione kg 5000/mq
- Mono fronte di carico
- N. baie di carico: 28

- N. rampe di accesso:1
- Maglia strutturale: 22x15
- Locale carica batterie: 1
- REI 120