

28/09/2018

## Nuovo immobile build-to-suit nel bergamasco per Prologis

Lo sviluppatore immobiliare ha siglato un accordo con un primaria società operante nel settore delle consegne espresse per la realizzazione di un edificio di classe A "build-to-suit" per la logistica a Stezzano (Bergamo), in posizione strategica rispetto alla tangenziale Sud di Bergamo e l'autostrada A4 Milano-Venezia. L'immobile di 5.000 metri quadrati sarà dedicato alla gestione dei servizi su Bergamo e provincia. L'edificio caratterizzato da un elevato numero di porte di carico e scarico ospiterà un sorter per la distribuzione dei pacchi.

### **Immobile pronto nel primo trimestre 2019**

La consegna dell'immobile, realizzato nel rispetto dei più elevati standard internazionali e con certificazione ambientale Bream Very Good, è prevista per il primo trimestre 2019. **L'edificio sarà inoltre dotato della tecnologia Prologis EEGLE per il controllo remoto e in tempo reale dei principali parametri energetici e manutentivi.** "Con questo nuovo incarico salgono a 4 i cantieri contemporaneamente aperti per la realizzazione di immobili build to suit in Italia, a conferma che il settore della logistica continua ad essere particolarmente dinamico - ha commentato Sandro Innocenti, senior vice president, country manager di Prologis Italia - La seconda metà del 2018 si sta rivelando particolarmente impegnativa con edifici build-to-suit sia in fase di realizzazione sia di consegna ai clienti finali". **Per questa nuova operazione, Prologis si è avvalsa della consulenza legale di DLA Piper.**

Image: PROLOGIS-BERGAMO-Renderban%281%29.jpg