

01/02/2019

## Esordio immobiliare scoppiettante per Goodman

A poco tempo dal suo arrivo in Italia, Goodman Group, uno dei principali gruppi mondiali per la logistica real estate, annuncia il suo primo importante contratto di sviluppo. È stato siglato, infatti, **un accordo con un primario player dell'e-commerce per lo sviluppo su misura di un edificio di 7.000 mq ad uso logistico nella provincia di Rimini**. Inoltre, Goodman ha altri tre progetti pronti per essere sviluppati in aree strategiche.

**Il centro logistico di Rimini sarà un magazzino d'avanguardia**, sviluppato e gestito da Goodman, realizzato per rispondere alle esigenze degli operatori e-commerce. Questo moderno edificio **prevede 28 baie di carico e un ampio range di caratteristiche sostenibili, come ad esempio illuminazione LED, pannelli solari, colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici e sistemi di misurazione intelligenti che permettono un costante controllo dei consumi**. L'edificio si trova in una posizione strategica, molto vicino all'importante strada statale Via Emilia e all'autostrada A14, e si configura come ideale per soddisfare la richiesta dei clienti della zona adriatica. I lavori inizieranno a marzo 2019, e il termine è stimato per agosto 2019.

Goodman Italia ha anche altri importanti progetti in cantiere, con **tre terreni per un totale di 212.000 mq**, situati in posizioni strategiche e pronti per lo sviluppo di altrettanti edifici logistici. I **terreni si trovano in aree differenti del centro e nord Italia**: il più grande, **96.000 mq, si trova a Reggiolo (Reggio Emilia)**, vicino all'autostrada Cispadana e all'A22, che collega l'Italia con l'Austria; il secondo è **un lotto di 57.000 mq ad Anagni (Frosinone)**, nei pressi dell'autostrada A1 e a breve distanza da Roma. Un **ulteriore lotto di 59.000 mq è situato a Gambolò (Pavia)**, punto di incrocio di cinque province (Milano, Novara, Vercelli, Alessandria e Pavia), facilmente raggiungibile da quattro diverse autostrade. I tre terreni costituiscono soluzioni perfette per operatori logistici, e-commerce o retail.

Image: Reggiolo\_DALLALTO\_low.jpg

**A Reggiolo (Reggio Emilia) Goodman detiene un terreno di 96mila mq**

“Il nostro business in Italia sta crescendo in fretta - dice Mario Costa, country manager di Goodman in Italia - Questo grazie a un mercato che ha fortemente accelerato negli ultimi anni, alla nostra conoscenza del territorio locale e alla nostra abilità di trovare le opportunità migliori per i nostri clienti. I quali hanno riconosciuto il nostro impegno nel mercato italiano e apprezzato l’ottimo track record in campo logistico del nostro team, la nostra capacità di focalizzarci sul cliente e la nostra flessibilità”. **Con 140 proprietà in 10 Paesi europei, per un totale di 5 milioni di metri quadrati di spazi logistici, Goodman si è fortemente affermato in Europa** come partner di prima scelta per aziende multinazionali e locali per lo sviluppo e la gestione di progetti industriali di alta qualità.

Image: Mario%20Costa.jpg

## **Mario Costa, country manager di Goodman in Italia**

### **Chi è Goodman?**

E' un gruppo immobiliare integrato che possiede, sviluppa e gestisce spazi logistici e business in Europa continentale, nel Regno Unito, nella regione dell'Asia-Pacifico, in Nord America e in Brasile. Investe in spazi industriali, magazzini e centri di distribuzione. Inoltre offre un ventaglio di strumenti di investimento quotati e non, inclusi il suo prodotto di punta in Europa, Goodman European Partnership (GEP) (rebrand del Goodman European Logistics Fund). Attraverso una prudente gestione degli investimenti, strutture di qualità e gestione attiva delle proprietà, la Partnership fornisce ai suoi partner di investimento rendimenti stabili derivati da investimenti in proprietà logistiche. **Con un patrimonio totale in gestione di 24.7 miliardi di euro e 373 proprietà, Goodman è il maggiore gruppo di proprietà industriali quotato dell’Australian Securities Exchange**, e uno dei maggiori gestori di investimenti specializzati quotati a livello mondiale. Con uno staff di più di 1.000 persone in 17 Paesi e 29 uffici, il gruppo in Europa è presente in Germania, Paesi Bassi, Belgio, Lussemburgo, Francia, Spagna, Italia, Polonia, Repubblica Ceca, Ungheria, Slovacchia, Svezia e Regno Unito.