



21/02/2019

## Il 2018 un anno dai risultati record per Prologis

Prologis ha presentato, sotto l'egida del vice president and country manager Sandro Innocenti, i risultati delle attività 2018 in ambito nazionale. Società fondata nel 1983, Prologis è leader nel settore immobiliare per la logistica e offre una vasta gamma di immobili, parchi logistici e terreni per costruzioni build-to-suit di elevata qualità. Situate nei mercati chiave di Milano, Bologna e Roma, le strutture assicurano ai clienti l'accesso alle principali vie di trasporto che servono l'Italia e l'Europa. I numeri degli immobili Prologis, su base interamente posseduta o attraverso attività di co-investimento e progetti di sviluppo, si quantificano in **3.690 immobili per un ammontare di 72 milioni di metri quadrati distribuiti in 19 Paesi e su 4 continenti.**

In Italia Prologis vanta la proprietà di **46 magazzini distribuiti su un milione di mq suddivisi in quattro aree**: Milano: Paullo, Lodi, Novara, Piacenza, Castel San Giovanni, Cornaredo, Pavia; Bologna: Interporto, Castel San Pietro; Padova; Roma: Tiburtina, Fiano Romano, Anagni

Per la società, che ha la sua base Italiana a Milano in Via Marina, il 2018 è stato un anno estremamente positivo. Prologis Italia **ha infatti chiuso il quarto trimestre 2018 mantenendo un tasso record di occupazione degli immobili del 99 per cento in linea con il tasso di occupazione registrato nel 2017.** Anche i proventi derivanti dai canoni godono di ottima salute grazie a un incremento del 10% che pone Prologis al primo posto per il Sud Europa e terzo in Europa

### NUOVI SVILUPPI

Nel corso del 2018, Prologis ha avviato la costruzione di nuovi edifici "build to suit" e speculativi di Classe A per la logistica per complessivi 100.000 metri quadrati circa. Più nel dettaglio, le cifre sono estremamente importanti e significative di un'azienda fortemente tesa al consolidamento e sviluppo delle strutture proprietarie:

- 30.600 metri quadri complessivi suddivisi in due edifici per SDA, corriere espresso del Gruppo Poste Italiane presso l'Interporto di Bologna
- 5.000 metri quadrati per una primaria società operante nel settore delle consegne espresso a Stezzano (Bergamo)
- 20.000 metri quadrati di sviluppo speculativo all'Interporto di Bologna;

- 22.000 metri quadrati di sviluppo speculativo a Siziano (Pavia);
- 23.000 metri quadrati di sviluppo per una primaria società operante nel settore della logistica farmaceutica a Pozzuolo Martesana (Milano)

Sempre nel 2018, Prologis ha inoltre consegnato 5 immobili build to suit:

- 16.500 metri quadrati a Kering Eyeware, società operante nel settore dei beni di lusso a Vescovana (Padova)
- 40.500 metri quadrati a Logista Italia, distributore integrato di prodotti correlati al tabacco, dolci e dispositivi elettronici e prodotti di cancelleria, all'Interporto di Bologna
- 30.600 metri quadri complessivi suddivisi in due edifici a SDA, corriere espresso del Gruppo Poste Italiane all'Interporto di Bologna
- 30.000 metri quadri a Brivio & Viganò, società di servizi di logistica integrata nel settore alimentare, a Pozzuolo Martesana (Milano)

## **DISMISSIONI**

Si quantifica un realizzo di 26 milioni di Euro frutto di attività di dismissione che hanno coinvolto siti ed edifici ubicati nelle aree di Vescovana (Padova) Siziano (Pavia) e Castel San Pietro (Bologna) e che venivano considerati di minore interesse strategico.

## **CONCLUSIONI**

“Abbiamo chiuso un 2018 di grande successo con livelli di occupazione record dei nostri immobili e una crescente richiesta di immobili build to suit da parte di primarie società operanti in settori diversi. Le condizioni di mercato che continuano a essere favorevoli, e il tasso di occupazione dei nostri immobili prossimo al 100% ci hanno convinto a tornare anche in Italia a un livello prudente di sviluppo speculativo” questo ha commentato Sandro Innocenti. “Proseguiremo nel 2019 - ha concluso sempre Innocenti - anche nell'attività di sviluppo build to suit di edifici di Classe A grazie a un'importante pipeline di contratti già siglati e continueremo a ricercare le migliori opportunità di investimento nei mercati da noi considerati strategici”.

**di Giangiacomo Del Grosso**