



03/02/2020

GVA Redilco advisor di Carlyle Real Estate a Siziano (PV)

Il dipartimento Logistics & Industrial di GVA Redilco ha completato con successo la negoziazione di un importante accordo di locazione dell'asset logistico all'interno del Siziano Logistics Park (Pavia) per Carlyle Real Estate SGR s.p.a, - in nome e per conto del fondo immobiliare di tipo chiuso Fondo Cer-L - assistita da Oxalis Real Estate Advisors in qualità di advisor immobiliare del Fondo.

Il nuovo magazzino, completato solo 3 mesi fa, con una superficie coperta di 22.000 mq e 23 baie di carico, ospiterà il centro di stoccaggio e distribuzione di una primaria azienda del settore alimentare.

L'immobile di grado A, costruito in solo 9 mesi secondo criteri moderni e innovativi, ha un'altezza utile sotto-trave fino a 11,4 metri, compartimentazione REI 120, impianto Sprinkler NFPA-ESFR ed è situato in posizione strategica, a 8 chilometri a Sud di Milano sulla strada statale SP40 direttamente connessa all'autostrada A1 Milano – Napoli e all' autostrada A7 Milano – Genova.

In un mercato che continua a dimostrarsi estremamente dinamico, con questa ulteriore operazione, GVA Redilco consolida la propria posizione di leader di mercato con l'80% del take-up dell'area negli ultimi 12 mesi.

Image: DJI_0932web%281%29.jpg