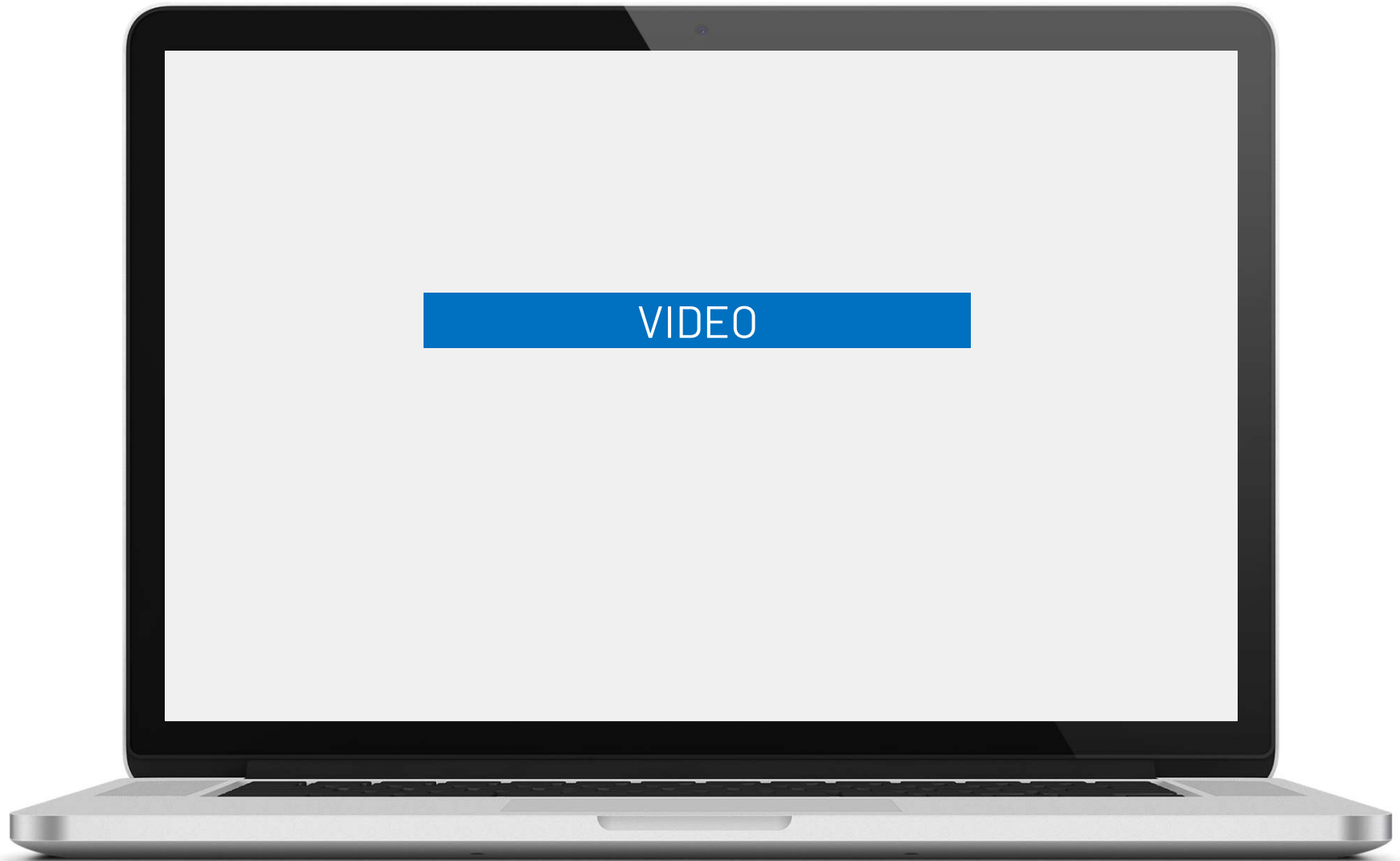




# Tendenze, sfide e strategia

Aprile 2021





VIDEO

**P3** LOGISTIC  
PARKS



 Public

# CORPORATE

Un anno di crescita

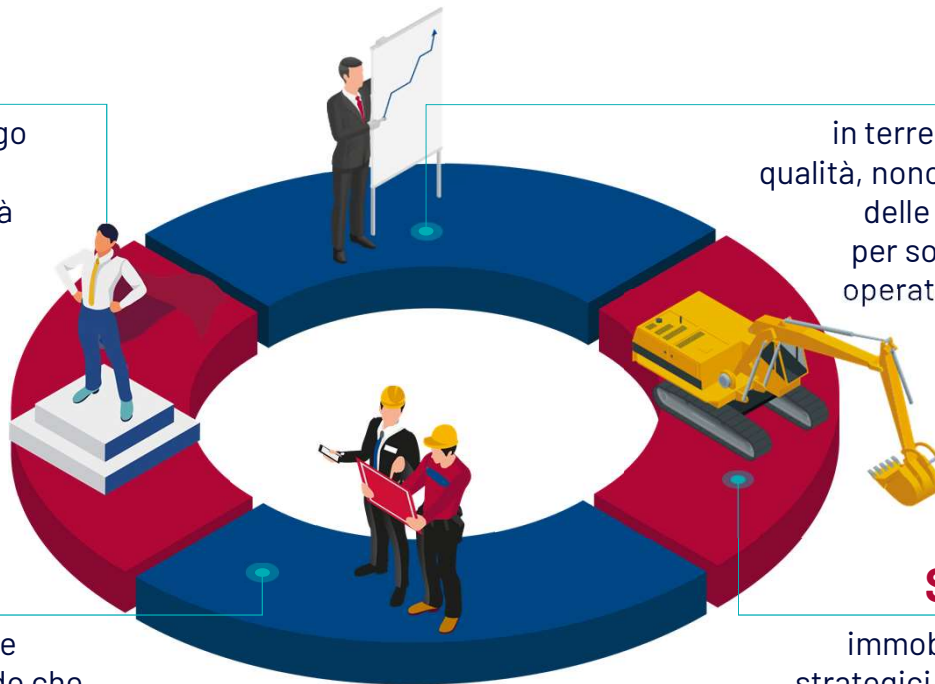


# P3 È LEADER PER INVESTIMENTI, SVILUPPO E GESTIONE

DI IMMOBILI LOGISTICI IN EUROPA

## POSSEDIAMO

i nostri asset per un lungo tempo, con l'intento di rendere la nostra attività realmente sostenibile



## INVESTIAMO

in terreni e strutture di alta qualità, nonché in miglioramenti delle strutture acquisite, per sostenere le esigenze operative dei nostri clienti

## GESTIAMO

e ci prendiamo cura delle nostre proprietà, in modo che i clienti possano concentrarsi sul loro core business

## SVILUPPIAMO

immobili in centri logistici strategici per soddisfare ogni esigenza dei nostri clienti



# STRUTTURE PROGETTATE IN MODO SOSTENIBILE A VANTAGGIO DELL'AMBIENTE E DEL CLIENTE

## P3 tecnologia «cool roof» standard

Riduzione significativa dei costi di riscaldamento e raffreddamento

## Pannelli fotovoltaici

Pannelli UV per alimentare gli impianti o ridurre le spese energetiche

## Infiltrazione ridotta

Riduzione dell'infiltrazione ed esfiltrazione dell'aria dalle pareti

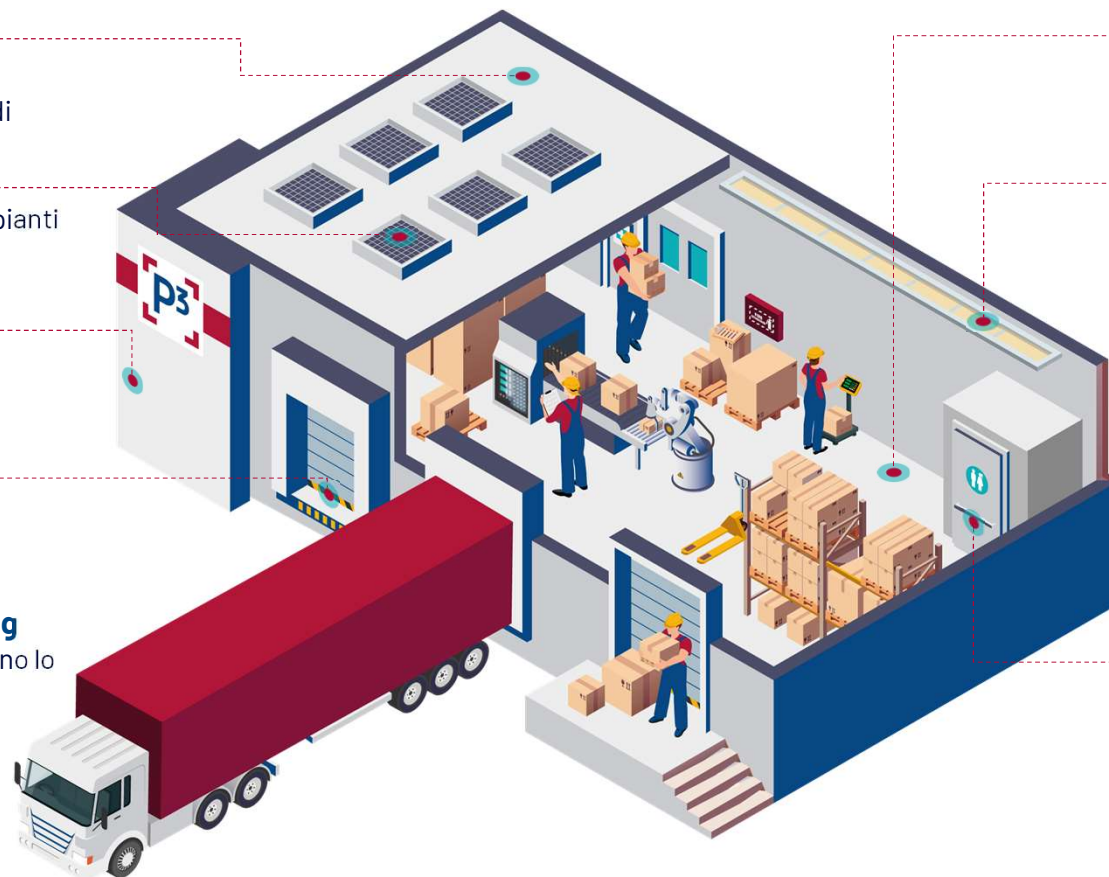
## Accessi con isolamento termico

Baie di carico con isolamento termico; una ogni 850 m<sup>2</sup>

## Certificazione green building

Tutte le nuove strutture soddisfano lo standard BREEAM Very Good+

BREEAM®



## Pavimento privo di giunture

Il pavimento ultra piatto e privo di giunture riduce i costi di manutenzione

## Illuminazione intelligente

Sistema automatico di gestione delle luci per un comfort maggiore e costi minori

## Sottocontatori

Sistemi Smart Ready per il monitoraggio e il miglioramento dell'efficienza energetica

## Unità Sahara con destratificazione

Ambiente interno stabile e pulito per preservare merci e attrezzature

## Impianto idraulico a basso flusso

Consumo ridotto di acqua per limitare l'impatto ambientale

# P3 IN CIFRE

P3 è interamente controllata da  GIC



**2002**

Anno di fondazione



**6,5 MLN m<sup>2</sup>**

Spazio affittabile



**190**

Collaboratori



**12**

Paesi



**1,2 MLN m<sup>2</sup>**

Landbank



**430**

Clienti



# PORTAFOGLIO DI IMMOBILI LOGISTICI DI QUALITÀ

IN 12 STATI DELL'UE



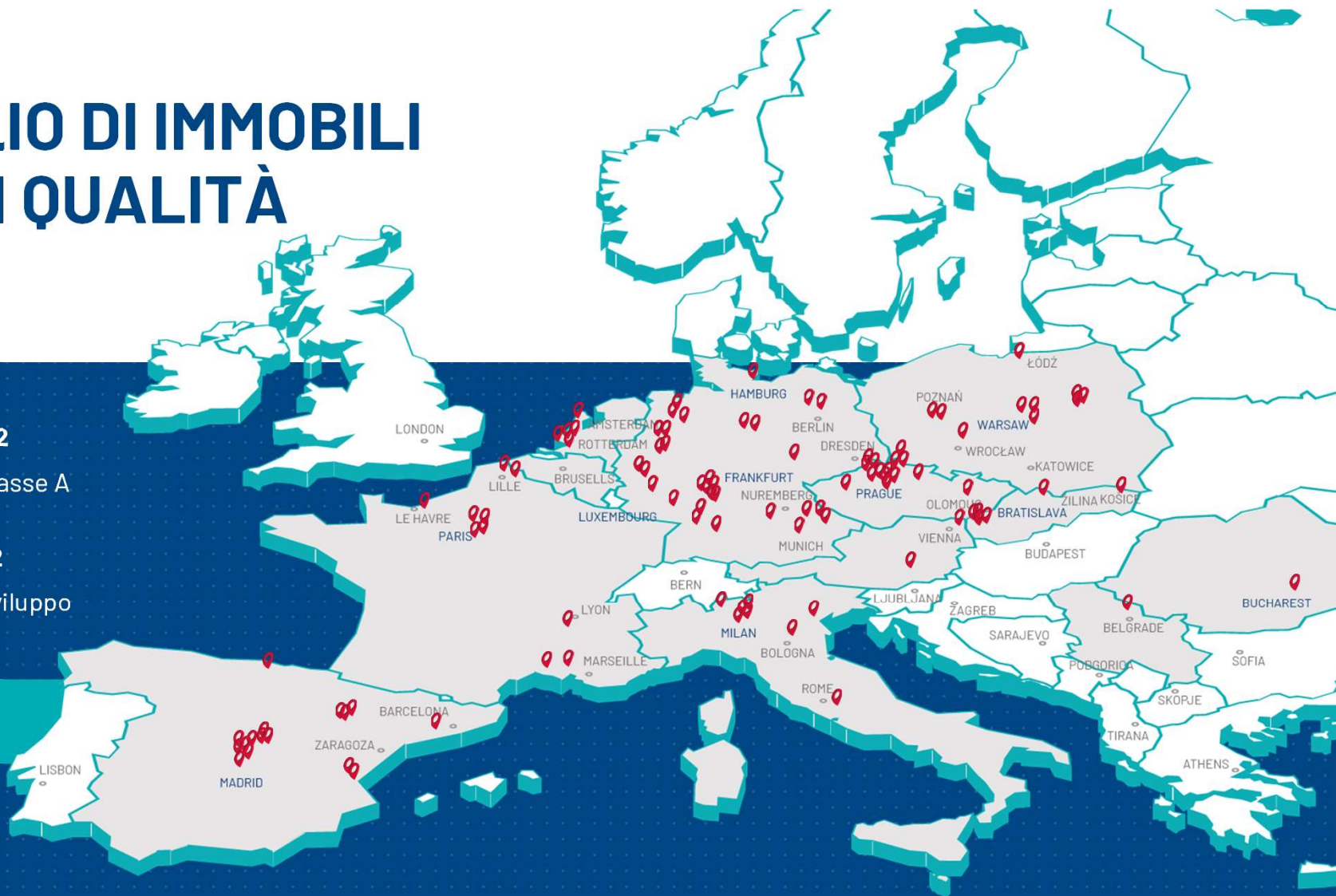
**6,5 milioni di m<sup>2</sup>**  
di spazi affittabili di classe A



**1,2 milioni di m<sup>2</sup>**  
di terreni pronti allo sviluppo

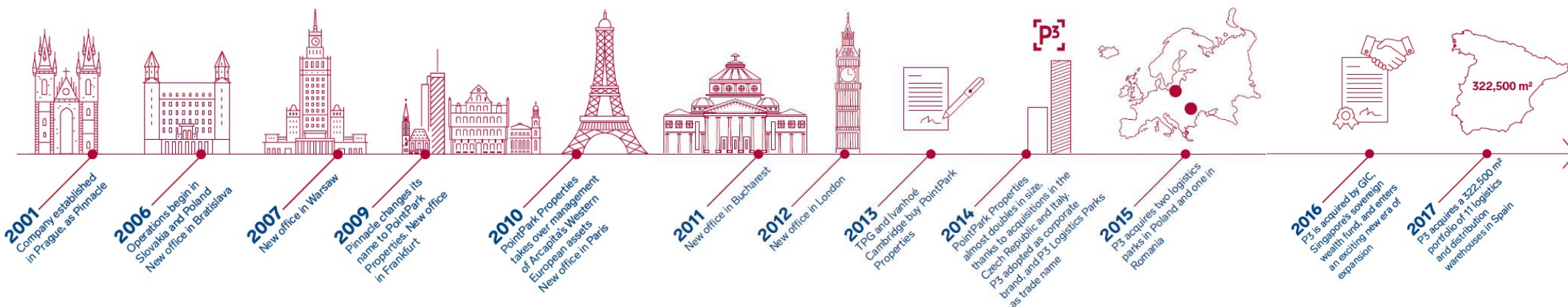
## COME SCEGLIAMO LE POSIZIONI MIGLIORI?

- Accessibilità
- Disponibilità di forza lavoro
- Vicinanza di una città
- Potenziale di espansione





# LA NOSTRA STORIA



**2020**  
**+48% SBA**



## MAXIMUS

+ 1 milione di m<sup>2</sup>  
 +/- 950 milioni di euro  
 28 attività logistiche in Europa  
 Germania, Polonia, Slovacchia, Paesi Bassi, Belgio, Austria

## MATRIX

+ 650 000 m<sup>2</sup>  
 33 immobili logistico-commerciali in Germania

## Affittuari diversificati:



**Automotive**



**e-mobility**



**Distribuzione**



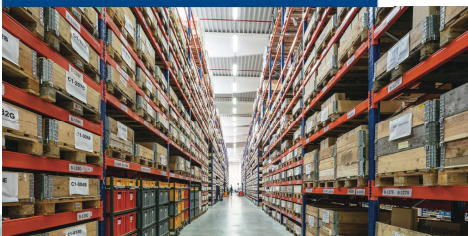
**e-commerce**



**Last mile**

# DIAMO IL MASSIMO PER SODDISFARE OGNI ESIGENZA DEI NOSTRI CLIENTI

## P3 MAGAZZINO



Some key features

- Posizioni logistiche strategiche
- Immobili di classe A
- Oltre 10-12 m di altezza libera
- Certificazione BREEAM
- Capacità di carico del pavimento 5 t per m<sup>2</sup>
- 1 baia di carico ogni 850 m<sup>2</sup>

**MOSTRA**

## P3 BUILT-TO-SUIT



- Spazi completamente personalizzabili
- Immobili multipiano e ad elevata automazione
- Prestiti ASTI disponibili
- Soluzioni sostenibili su richiesta

**MOSTRA**

## P3 URBAN



- Meno di 30 min dal centro città
- Ampia area esterna
- Baie di carico esterne
- Rampe di accesso
- Spazio personalizzabile
- Spazio uffici di alta qualità
- Ripartizioni dello spazio

**MOSTRA**

# SERVIZIO IMPECCABILE PER PIÙ DI 430 CLIENTI

CLIENTI P3 PER SETTORE

FM LOGISTIC



Yusen Logistics



JYSK



Carrefour

XXXLutz



PSA  
GROUPE



faurecia



AIRBUS



antalis<sup>EM</sup>  
Just ask Antalis

EUROPAPIER

RAJA  
EVROPSKA JEDNIČKA V BALENI



INCRAM<sup>INCORP.</sup>

VIRTUPLEX

EPPL<sup>®</sup>  
PROFESSIONAL PARCEL LOGISTIC



Panasonic



BASF  
We create chemistry



Gestione clienti chiave



Assistenza 24/7 tramite Help Desk online



Gestione onsite



Logistica



Retail



Automotive



Manifattura



Stampa e packaging



IT/elettronica



Spedizioni



Altro



**FRANK PÖRSCHKE**

**NEW CEO**

**MANAGEMENT TEAM**



ITALIA



# P3 ITALIA



**JEAN-LUC SAPORITO**  
Chief Development Officer  
Management Team



**ANDREA AMORETTI**  
Managing Director Italy  
Management Team



**TOMASO CARTA**  
Head of Construction Italy



**GIULIANO CASALE**  
Head of Development Italy



**JAN MAGNI**  
Head of Finance



**CHRISTIAN MOTOLA**  
Head of Asset  
Management



**STEFANO BELLANICH**  
Project Manager



**ALESSIA CICALE**  
Property Manager



**EMILIE GRADASSI**  
Marketing Manager WE



**GIUSEPPINA PAFUNDO**  
Office Coordinator

# ITALIA

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| SLP                     | 450.000 m <sup>2</sup>  |
| CONSEGNE E RINNOVI 2020 | 296.000 m <sup>2</sup>  |
| POSSIBILITÀ DI SVILUPPO | +200.000 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILITÀ IMMEDIATA | 6.000 m <sup>2</sup>    |
| OCCUPAZIONE             | 98%                     |

## PRINCIPALI CLIENTI



450,000 m<sup>2</sup>

SPAZIO  
TOTALE

6,000 m<sup>2</sup>

SPAZIO  
DISPONIBILE

+200.000 m<sup>2</sup>

POSSIBILITÀ  
DI SVILUPPO

# NUOVI CLIENTI

No detail too small,  
no project too big





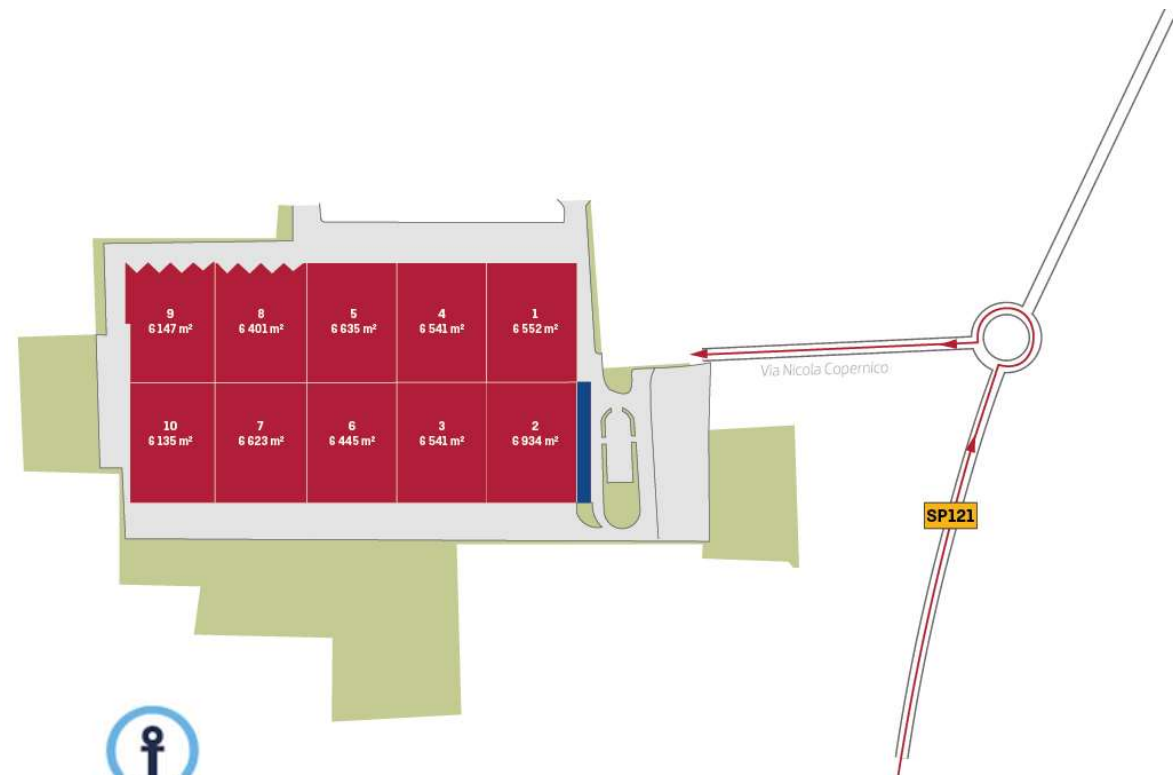
# **P<sup>3</sup>** CASTELGUGLIELMO



- Rovigo
- 190.000 m<sup>2</sup>
- G+3
- Automazione



# P3 BRIGNANO



|   |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | <b>KUEHNE+NAGEL</b>   | +6.000 m <sup>2</sup> |
|  | <b>MVALSPED GROUP</b> | 13.000 m <sup>2</sup> |
|  | <b>minetti</b>        | 13.000 m <sup>2</sup> |
|   | <b>Disponibile</b>    | 6.000 m <sup>2</sup>  |

# P<sup>3</sup> SALA BOLOGNESE

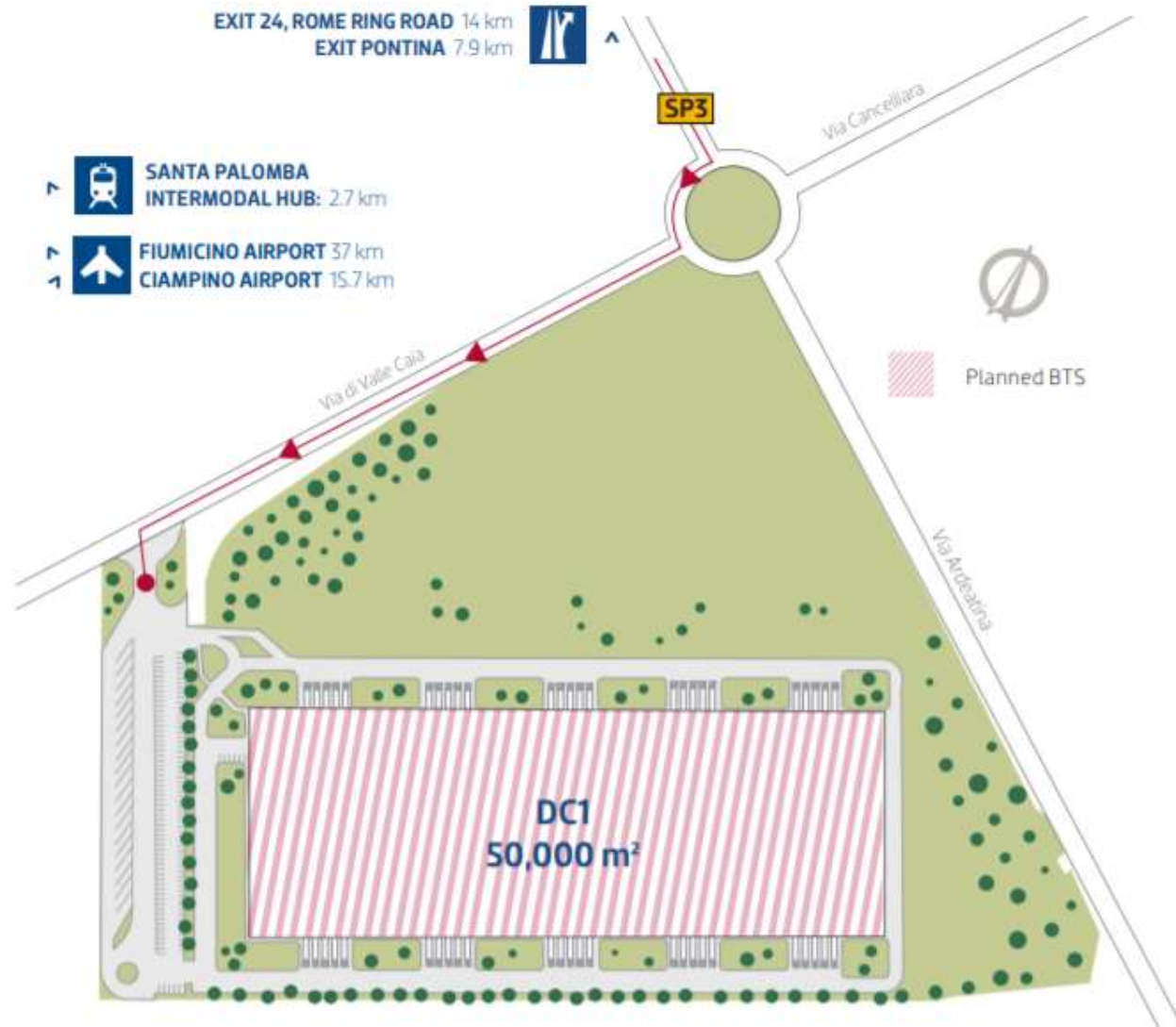


# PROGETTI & SVILUPPO

No detail too small,  
no project too big



# P<sup>3</sup> ARDEA



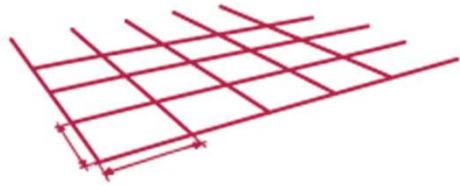
# P<sup>3</sup> ALTEDO



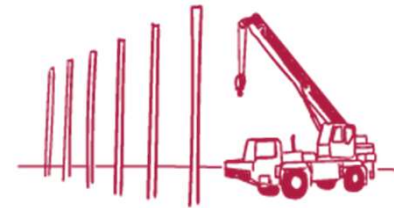
# LA STRATEGIA



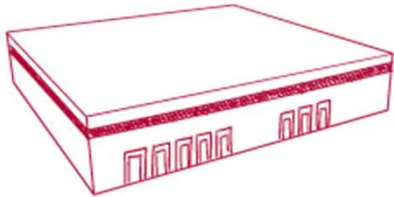
# STRATEGIA 2021-2022



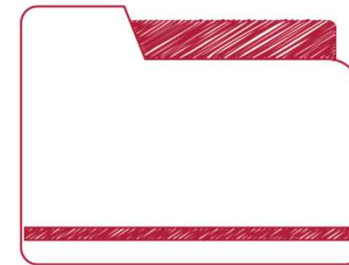
Landbank



Built to suit  
Project



Yielding assets



Portfolio



# ZONE D'ESPANSIONE



**GRAZIE**




**FOR FURTHER INFORMATION  
PLEASE CONTACT:**




## **P3 Logistic Parks S.r.l**

Piazza Pio XI, 1  
Milan 20123  
Italy

 +39 0289092721

 [italy@p3parks.com](mailto:italy@p3parks.com)

 [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

