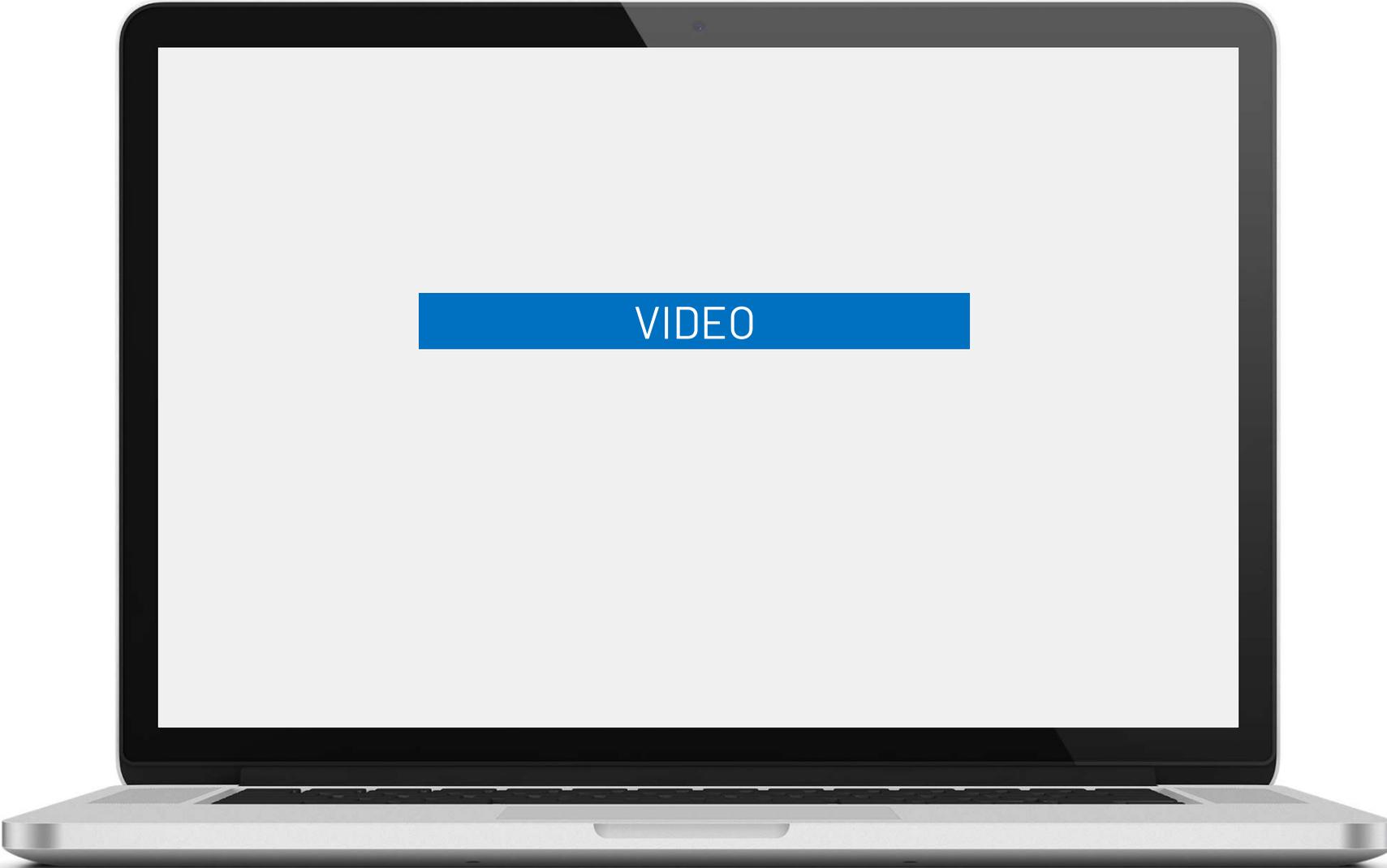




Tendenze, sfide e strategia

Aprile 2021





VIDEO

P3 LOGISTIC
PARKS



 Public

CORPORATE

Un anno di crescita

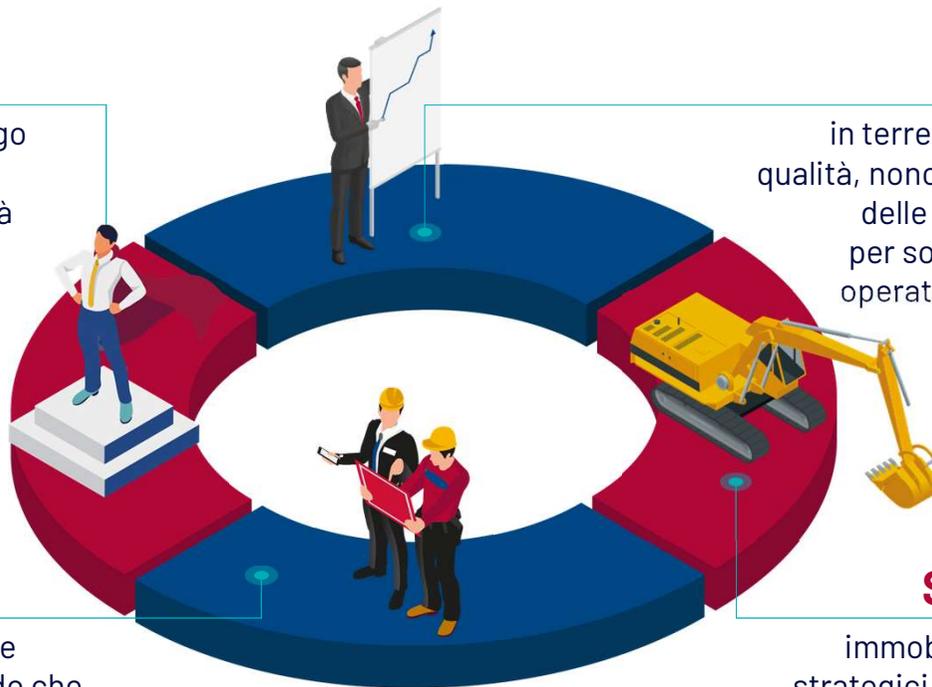


P3 È LEADER PER INVESTIMENTI, SVILUPPO E GESTIONE

DI IMMOBILI LOGISTICI IN EUROPA

POSSEDIAMO

i nostri asset per un lungo tempo, con l'intento di rendere la nostra attività realmente sostenibile



INVESTIAMO

in terreni e strutture di alta qualità, nonché in miglioramenti delle strutture acquisite, per sostenere le esigenze operative dei nostri clienti

GESTIAMO

e ci prendiamo cura delle nostre proprietà, in modo che i clienti possano concentrarsi sul loro core business

SVILUPPIAMO

immobili in centri logistici strategici per soddisfare ogni esigenza dei nostri clienti



STRUTTURE PROGETTATE IN MODO SOSTENIBILE A VANTAGGIO DELL'AMBIENTE E DEL CLIENTE

P3 tecnologia «cool roof» standard

Riduzione significativa dei costi di riscaldamento e raffreddamento

Pannelli fotovoltaici

Pannelli UV per alimentare gli impianti o ridurre le spese energetiche

Infiltrazione ridotta

Riduzione dell'infiltrazione ed esfiltrazione dell'aria dalle pareti

Accessi con isolamento termico

Baie di carico con isolamento termico; una ogni 850 m²

Certificazione green building

Tutte le nuove strutture soddisfano lo standard BREEAM Very Good+

BREEAM®



Pavimento privo di giunture

Il pavimento ultra piatto e privo di giunture riduce i costi di manutenzione

Illuminazione intelligente

Sistema automatico di gestione delle luci per un comfort maggiore e costi minori

Sottocontatori

Sistemi Smart Ready per il monitoraggio e il miglioramento dell'efficienza energetica

Unità Sahara con destratificazione

Ambiente interno stabile e pulito per preservare merci e attrezzature

Impianto idraulico a basso flusso

Consumo ridotto di acqua per limitare l'impatto ambientale

P3 IN CIFRE

P3 è interamente controllata da  GIC



2002

Anno di fondazione



6,5 MLN m²

Spazio affittabile



190

Collaboratori



12

Paesi



1,2 MLN m²

Landbank



430

Clienti



PORTAFOGLIO DI IMMOBILI LOGISTICI DI QUALITÀ

IN 12 STATI DELL'UE



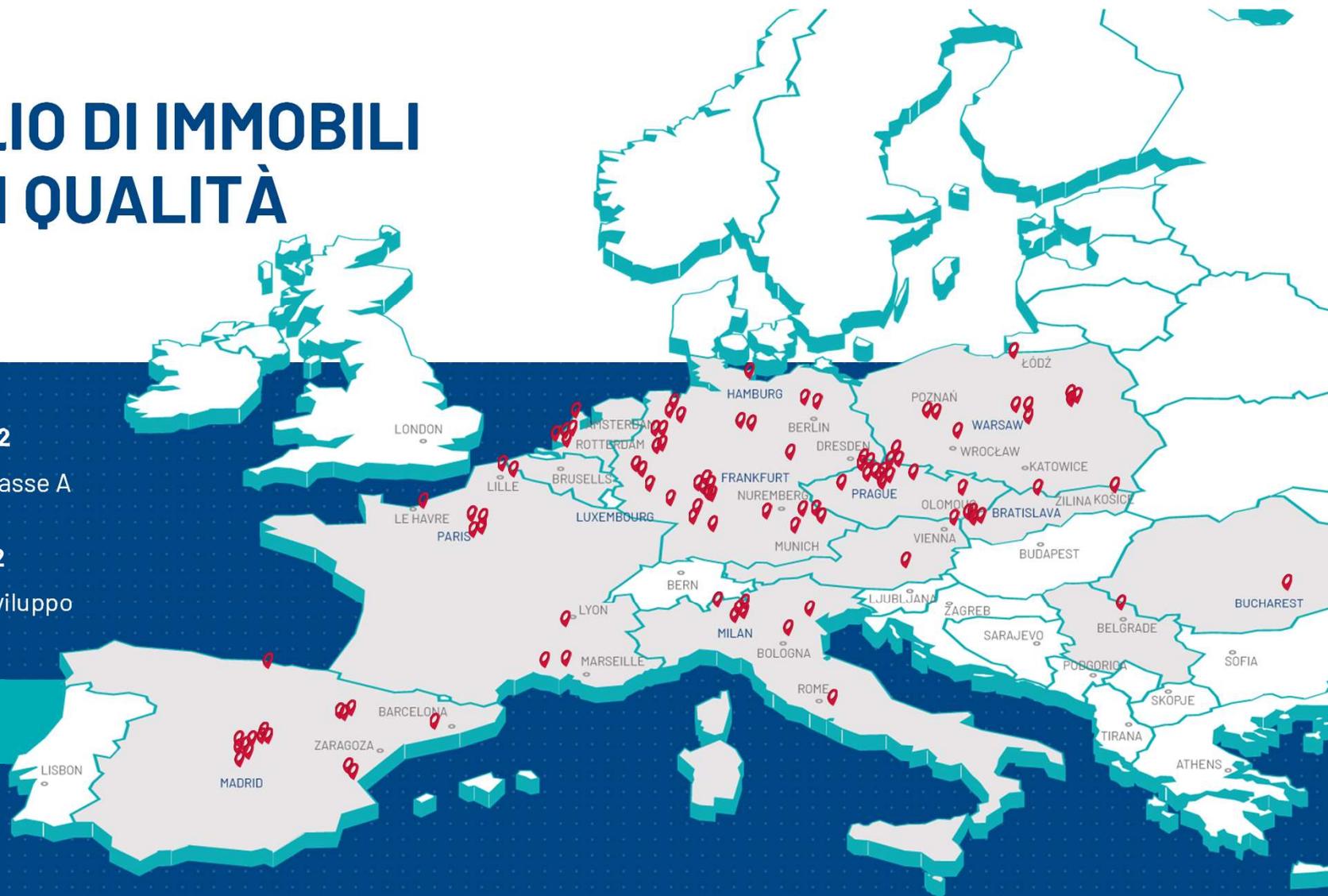
6,5 milioni di m²
di spazi affittabili di classe A



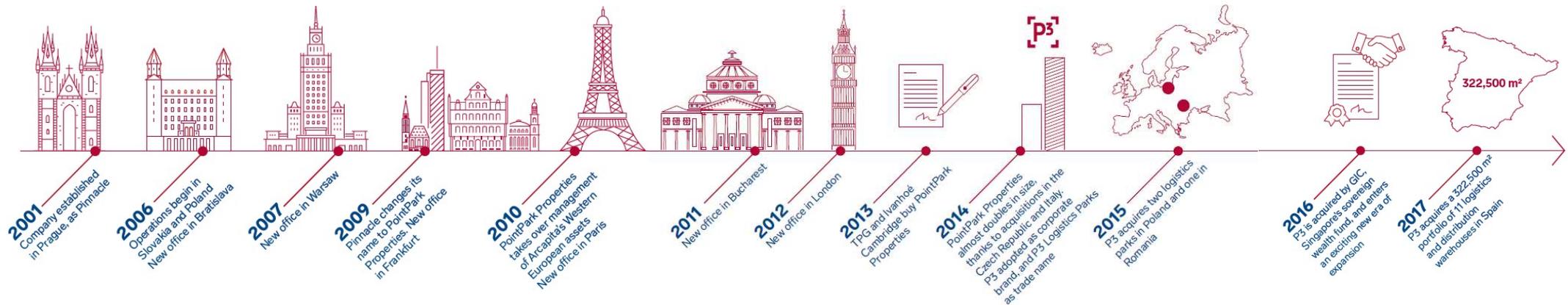
1,2 milioni di m²
di terreni pronti allo sviluppo

COME SCEGLIAMO LE POSIZIONI MIGLIORI?

- Accessibilità
- Disponibilità di forza lavoro
- Vicinanza di una città
- Potenziale di espansione



LA NOSTRA STORIA



2020
+48% SBA



MAXIMUS

+ 1 milione di m²
 +/- 950 milioni di euro
 28 attività logistiche in Europa
 Germania, Polonia, Slovacchia, Paesi Bassi, Belgio, Austria

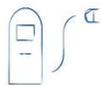
MATRIX

+ 650 000 m²
 33 immobili logistico-commerciali in
 Germania

Affittuari diversificati:



Automotive



e-mobility



Distribuzione



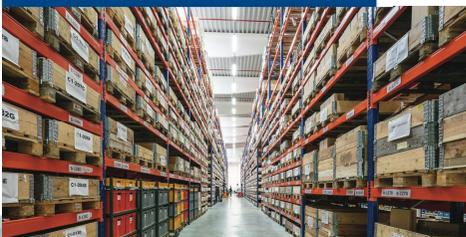
e-commerce



Last mile

DIAMO IL MASSIMO PER SODDISFARE OGNI ESIGENZA DEI NOSTRI CLIENTI

P3 MAGAZZINO



Some key features

- Posizioni logistiche strategiche
- Immobili di classe A
- Oltre 10-12 m di altezza libera
- Certificazione BREEAM
- Capacità di carico del pavimento 5 t per m²
- 1 baia di carico ogni 850 m²

MOSTRA

P3 BUILT-TO-SUIT



- Spazi completamente personalizzabili
- Immobili multipiano e ad elevata automazione
- Prestiti ASTI disponibili
- Soluzioni sostenibili su richiesta

MOSTRA

P3 URBAN



- Meno di 30 min dal centro città
- Ampia area esterna
- Baie di carico esterne
- Rampe di accesso
- Spazio personalizzabile
- Spazio uffici di alta qualità
- Ripartizioni dello spazio

MOSTRA

SERVIZIO IMPECCABILE PER PIÙ DI 430 CLIENTI

CLIENTI P3 PER SETTORE

FM LOGISTIC



Yusen Logistics



JYSK



Carrefour

XXXLutz



PSA
GROUPE



faurecia



AIRBUS



antalis^{EM}
Just ask Antalis

EUROPAPIER

RAJA
EVROPSKA JEDNIČKA V BALENI



INCRAM^{INCORP.}

VIRTUPLEX

EPPL[®]
PROFESSIONAL PARCEL LOGISTIC



Gestione clienti chiave

Assistenza 24/7 tramite Help Desk online

Gestione onsite

41%

30%

9%

9%

4%

2%

2%

3%

Logistica

Retail

Automotive

Manifattura

Stampa e packaging

IT/elettronica

Spedizioni

Altro





FRANK PÖRSCHKE

NEW CEO

MANAGEMENT TEAM



ITALIA



P3 ITALIA



JEAN-LUC SAPORITO
Chief Development Officer
Management Team



ANDREA AMORETTI
Managing Director Italy
Management Team



TOMASO CARTA
Head of Construction Italy



GIULIANO CASALE
Head of Development Italy



JAN MAGNI
Head of Finance



CHRISTIAN MOTOLA
Head of Asset
Management



STEFANO BELLANICH
Project Manager



ALESSIA CICALE
Property Manager



EMILIE GRADASSI
Marketing Manager WE



GIUSEPPINA PAFUNDO
Office Coordinator

ITALIA

SLP	450.000 m ²
CONSEGNE E RINNOVI 2020	296.000 m ²
POSSIBILITÀ DI SVILUPPO	+200.000 m ²
DISPONIBILITÀ IMMEDIATA	6.000 m ²
OCCUPAZIONE	98%

PRINCIPALI CLIENTI



450,000 m²

SPAZIO
TOTALE

6,000 m²

SPAZIO
DISPONIBILE

+200.000 m²

POSSIBILITÀ
DI SVILUPPO

NUOVI CLIENTI

No detail too small,
no project too big



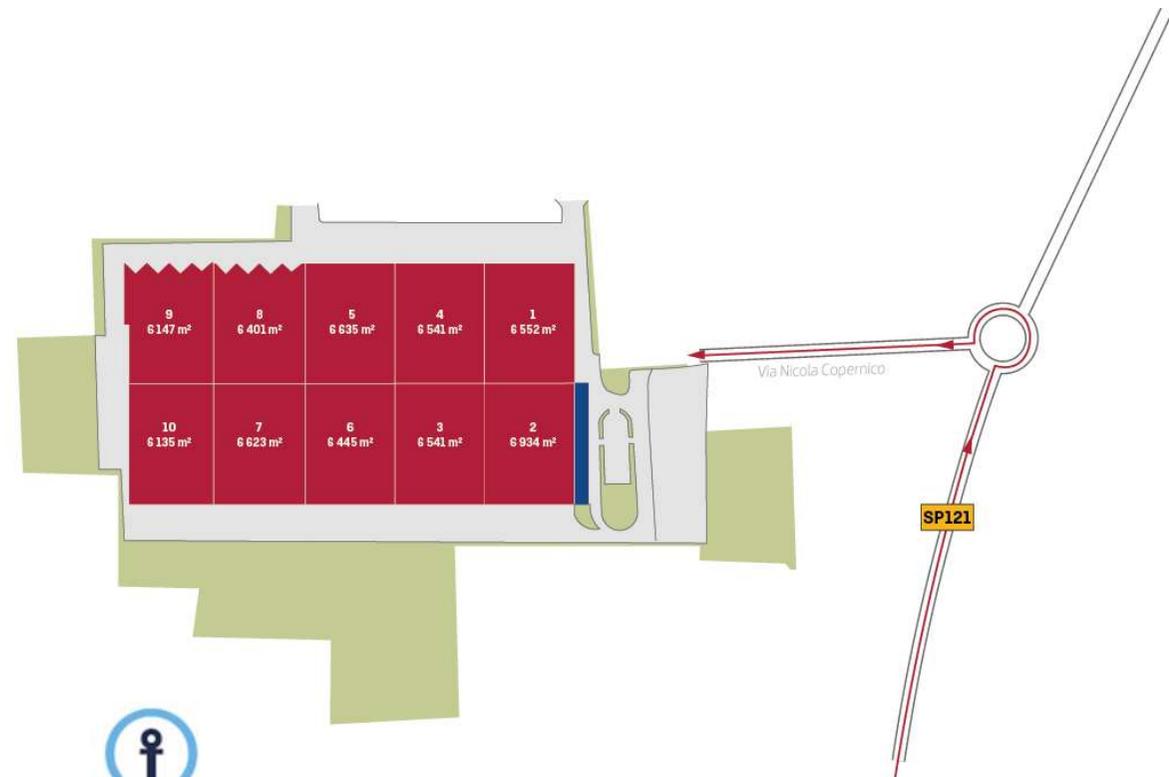
P³ CASTELGUGLIELMO



- Rovigo
- 190.000 m²
- G+3
- Automazione



P3 BRIGNANO



	KUEHNE+NAGEL	+6.000 m ²
	MVALSPED GROUP	13.000 m ²
	minetti	13.000 m ²
	Disponibile	6.000 m ²

P³ SALA BOLOGNESE



PROGETTI & SVILUPPO

No detail too small,
no project too big



P³ ARDEA



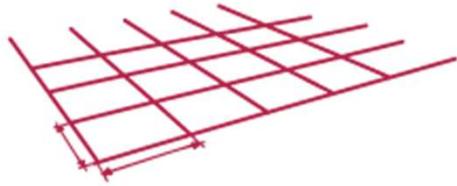
P³ ALTEDO



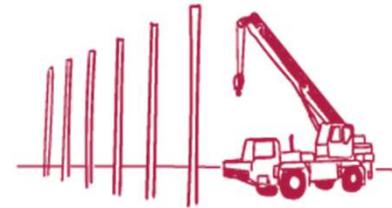
LA STRATEGIA



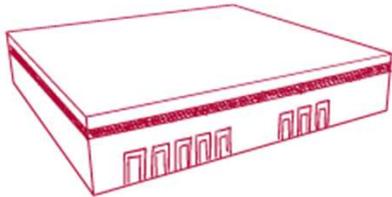
STRATEGIA 2021-2022



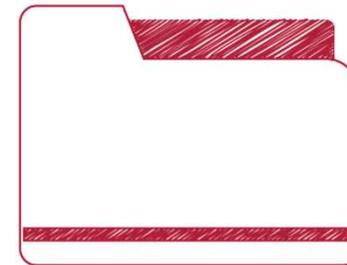
Landbank



Built to suit
Project



Yielding assets



Portfolio

ZONE D'ESPANSIONE



GRAZIE



**FOR FURTHER INFORMATION
PLEASE CONTACT:**



P3 Logistic Parks S.r.l

Piazza Pio XI, 1
Milan 20123
Italy

 +39 0289092721

 italy@p3parks.com

 www.p3parks.com

