



**Supply Chain Innovation**

## **Il mercato immobiliare per un operatore logistico**

# Profilo aziendale



## LA RETE

- 8 HUB (Milano, Parma, Roma, Caserta, Catania, Cagliari, Verona, Bari)
- 28 Transit Point
- 65 siti gestiti
- 737.000 metri quadrati capacità di stoccaggio
- 1.791.320 consegne effettuate



## LA FLOTTA

- 140 trattori e 450 semirimorchi – flotta diretta
- 120.000 punti di consegna
- 1.791.320 consegne effettuate
- 100.000 clienti serviti (fra cui CEDI, Dettaglio, Horeca, Farmacie e Pet Food).

# Profilo immobiliare

- Distribuzione del network immobiliare nelle aree strategiche della penisola
- 8 centri principali da cui vengono serviti direttamente i punti della GDO
- 28 Transit Point da cui viene gestita la rete capillare e la distribuzione last mile



# Che immobili cerca un'azienda come N1?

- Immobili flessibili per le diverse esigenze delle committenti
- Trend immobiliari:
  - Immobili sostenibili, a basso impatto ambientale
  - Crescita di spazi a temperatura controllata

# Casi aziendali

Riqualificazione immobiliare  
brownfield

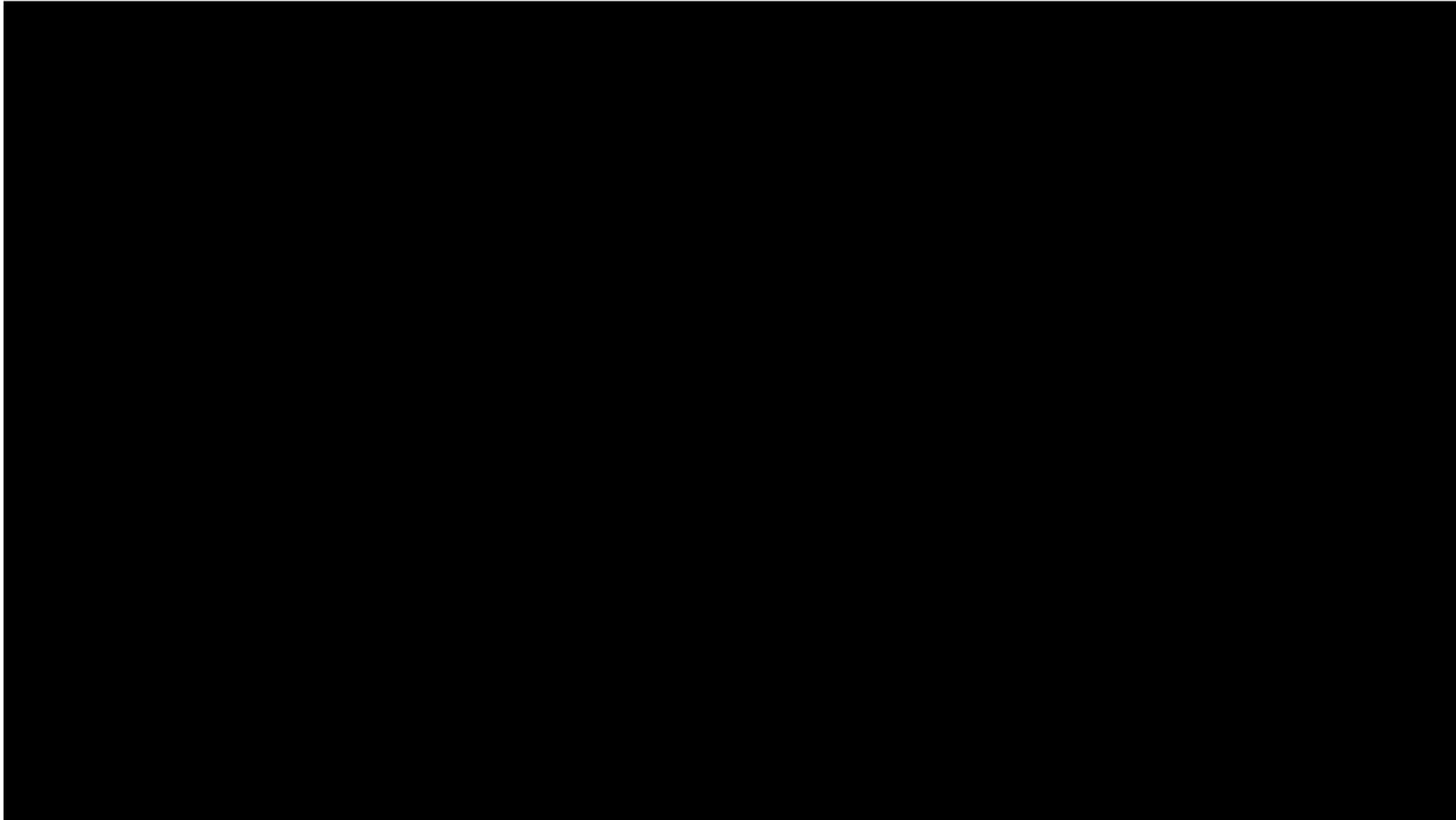
Investimento immobiliare  
greenfield



# Riqualficazione immobiliare brownfield

- **Magazzino di Parma, riqualficazione di un'area del magazzino per fornire un servizio tailor made e value added alle nostre committenti.**
- **Area incentrata sul robot progettato per il repack multiciente: macchinario caratterizzato da grande flessibilità, adatto ad ogni lavorazione richiesta dal cliente.**

# Linea repack



# Linea repack

- Il progetto ha consentito di migliorare le condizioni lavorative e l'ambiente:
  - Efficienza e flessibilità nelle lavorazioni di committenti diverse
  - Uso efficiente delle risorse, destinate alle operazioni dove l'intervento umano è necessario
  - Riduzione delle rotture grazie al robot, ulteriore efficientamento

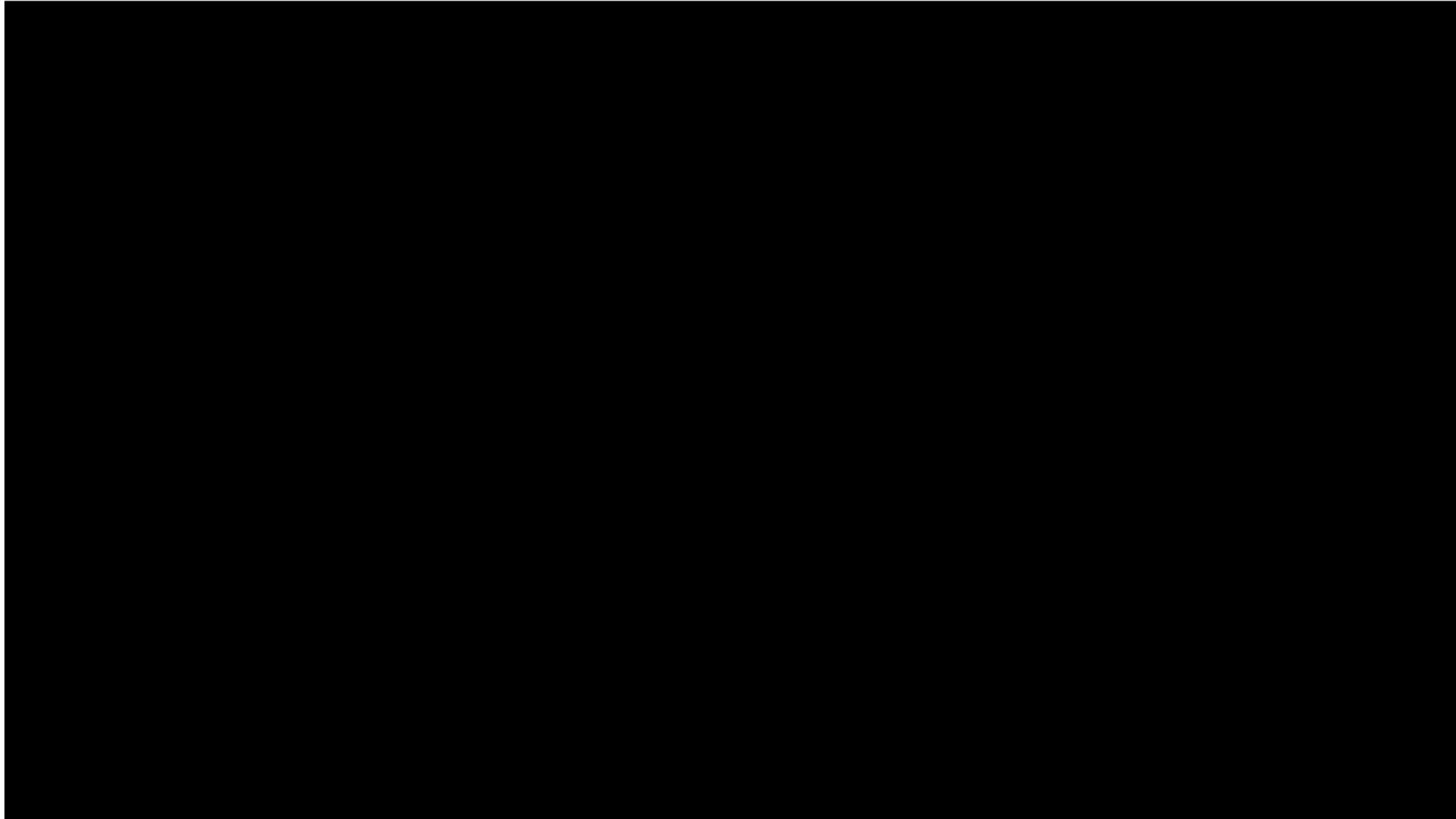
# Interventi sull'immobile

- Interventi mirati a creare lo spazio adatto per la linea robotizzata:
  - Miglioramento condizioni di lavoro tramite la creazione di postazioni ergonomiche e confortevoli per gli operatori
  - Consolidamento della pavimentazione sottostante alla linea
  - Posa di resina antiscivolo sul pavimento per favorire lo spostamento degli espositori
  - Installazione di luci a LED adatte alla particolare lavorazione

# Investimento immobiliare greenfield

- Magazzino di Isola Rizza, inaugurato a Luglio 2017
- Studio congiunto insieme al PoliMi per definire le condizioni ottimali riguardo a:
  - Dimensioni e pianta
  - Infrastrutture
- Area ritenuta strategica dall'azienda, crescente interesse nel mercato immobiliare
- Veneto crocevia logistico: ingresso di grandi player del retail nell'area

# Hub di Isola Rizza



# Caratteristiche dell'immobile

- 22000mq costruiti secondo le normative più recenti in termini di sostenibilità
- Successivo ampliamento di 8000mq già completato, adiacente al primo fabbricato.
- Posizione strategica sul territorio veneto, prossimo alla Transpolesana.
- Centro della distribuzione nel Nord Est

# Un immobile sostenibile

- **Attrezzato secondo le norme antisismiche, scaffalature incluse**
- **Attrezzato con le più innovative tecnologie di illuminazione per garantire risparmi energetici e basso impatto ambientale**
- **Creazione di aree verdi e di colonnine per la ricarica di vetture elettriche**

Grazie.

NUMBER1



NUMBER1 Logistics Group S.p.A.  
Viale Forlanini 2/A  
43122 PARMA

T. +39 0521 692853  
F. +39 0521 693499  
info@number1.it  
www.number1.it

