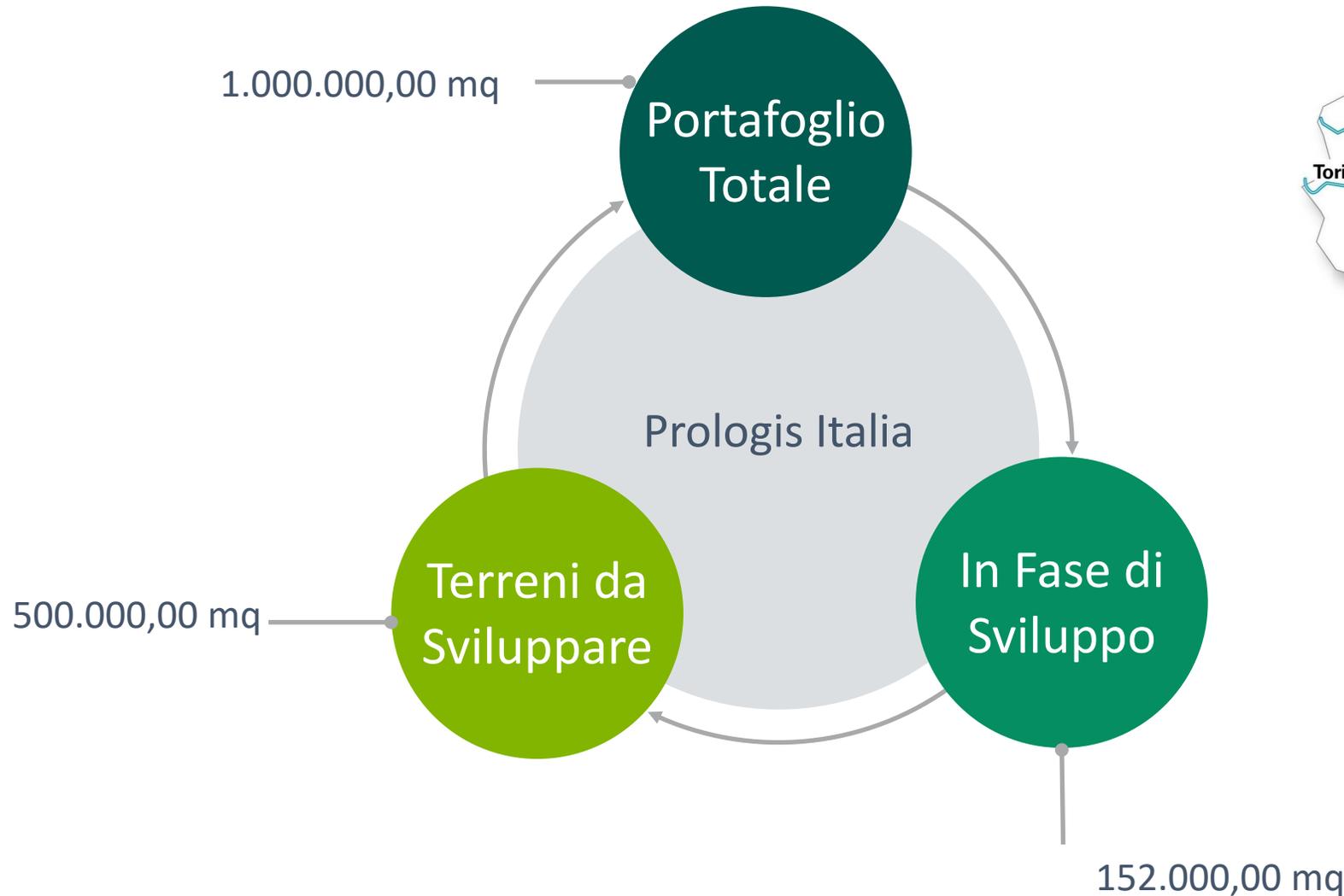




PROLOGIS ITALIA

Sandro Innocenti – SVP, Country Manager Italy



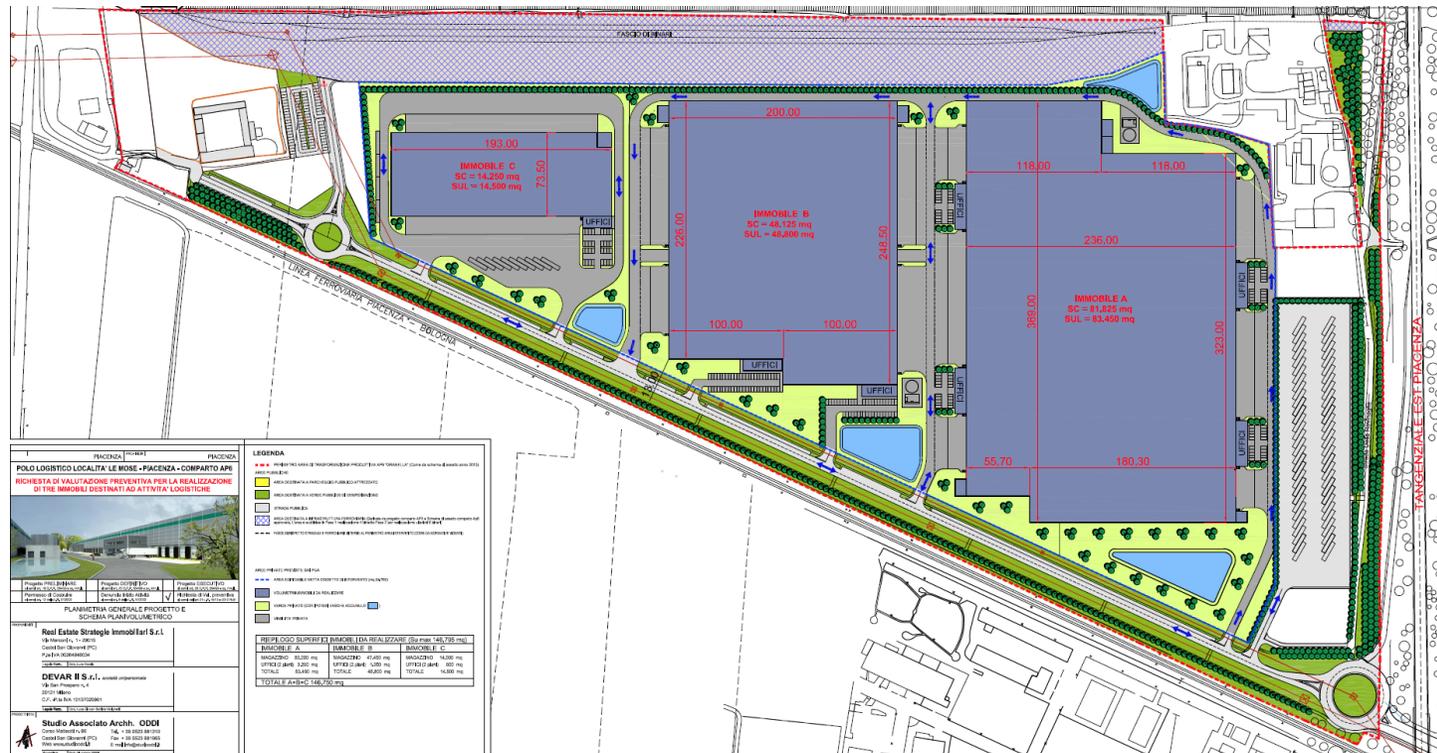


PIACENZA LOGISTICS PARK



- Piacenza è stato il teatro del primo sviluppo (speculativo) Prologis a cavallo fra gli anni 2001-02.
- A poche centinaia di metri dal primo parco logistico Prologis, in prossimità del casello autostradale di Piacenza Sud, sorgerà il nuovo parco, potenzialmente composto da circa 160.000 mq e 4 immobili.
- I primi 45.000 mq potranno essere realizzati speculativamente, ma, in realtà, Prologis sta già lavorando su una realizzazione su misura.

PIACENZA DC5 – DC8



Building A

Magazzino	84,750 mq
Uffici	4,900 mq (5.4% della superficie totale)
Totale	89,650 mq

Building B

Magazzino	49,750 mq
Uffici	2,050 mq (3.9% della superficie totale)
Totale	51,800 mq

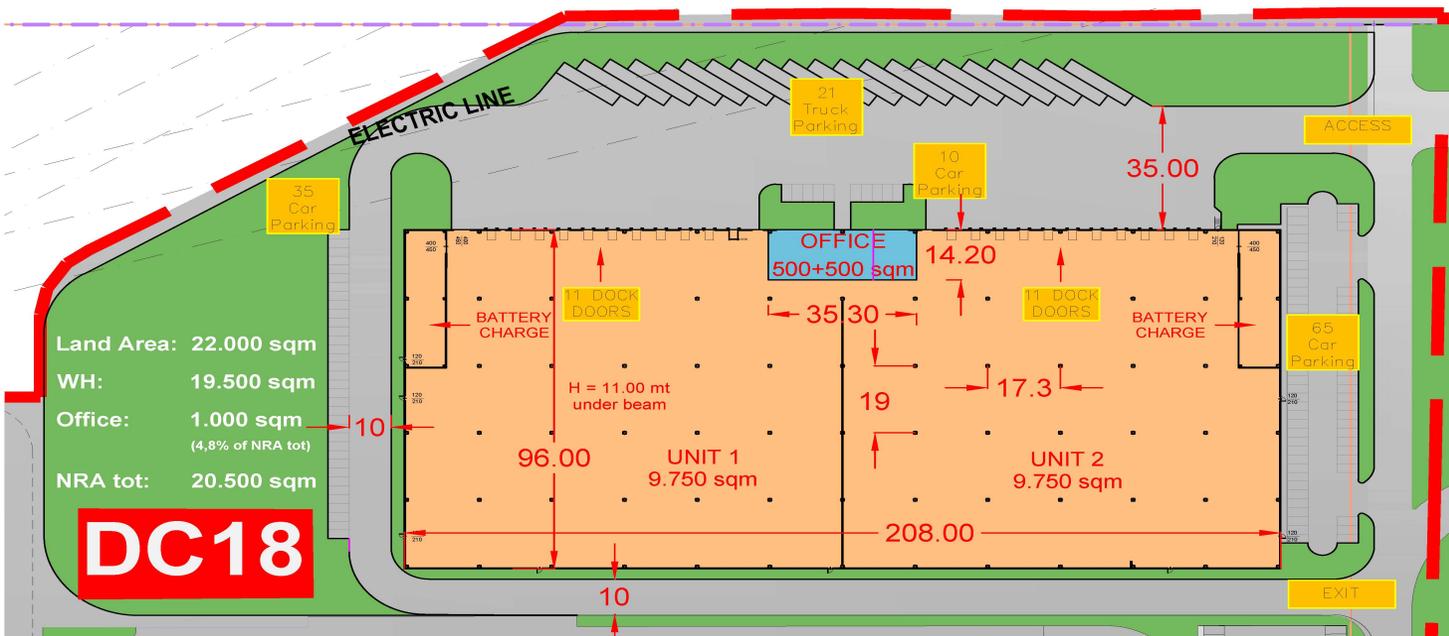
Building C

Magazzino	24,850 mq
Ufficio	1,550 mq (5.8% della superficie totale)
Totale	26,400 mq

SUPERFICIE TOTALE CIRCA 160.000 MQ

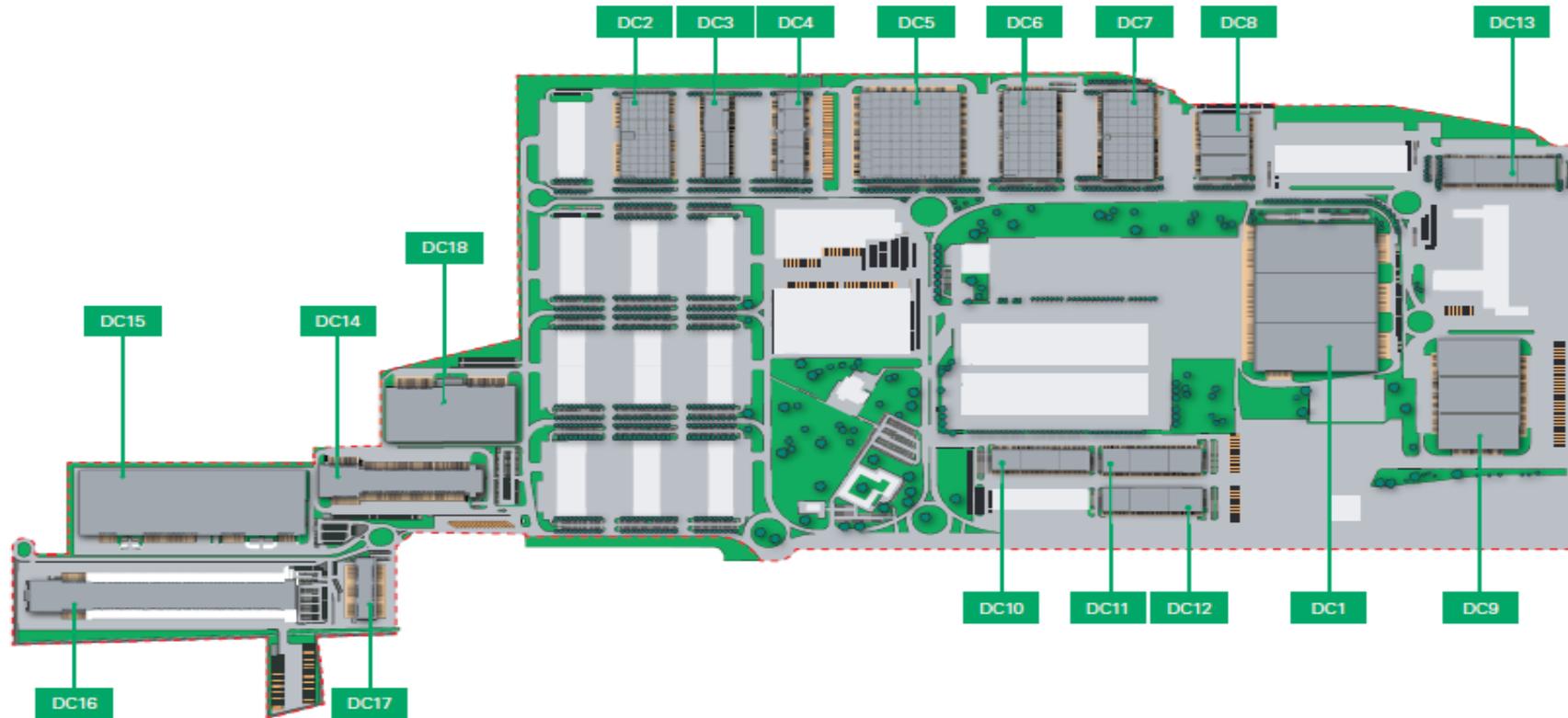


BOLOGNA INTERPORTO



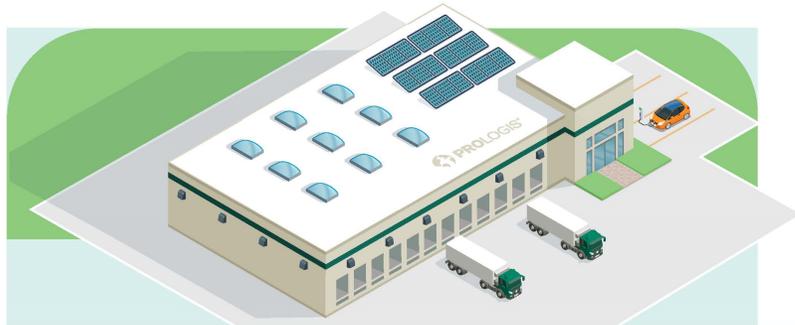
- L'immobile misurerà 20.500 mq e viene realizzato speculativamente.
- E' già stato individuato il conduttore per il 50% dell'immobile
- L'immobile rappresenta la soluzione ideale per ogni società che intende insediarsi presso l'Interporto di Bologna o rafforzare la sua presenza all'interno del polo intermodale.

BOLOGNA DC18



Superfici

In m <sup>2</sup>	DC1	DC2	DC3	DC4	DC5	DC6	DC7	DC8	DC9	DC10	DC11	DC12	DC13	DC14	DC15	DC16	DC17	DC18
Magazzino	48.176	11.135	5.600	5.650	22.020	11.110	11.200	7600	21.113	5.636	5.665	5.365	5.996	11.031	39.410	22.109	3.283	19.500
Uffici	1.254	388	1.281	1.240	544	1.213	1.248	472	411	642	1.296	641	1.448	2.662	1.069	1.492	688	1.000
Totale	49.430	11.523	6.881	6.890	22.564	12.323	12.448	8.072	21.524	6.278	6.961	6.006	7.444	13.693	40.479	23.601	3.971	20.500



## PROLOGIS BUILDINGS

A Story of Sustainability

- Prologis LightSmart: tutti gli edifici Prologis ancora sprovvisti di lampade LED;
- Prologis SolarSmart: installare pannelli fotovoltaici su tutte le coperture del portafoglio.

